



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS SKLYPAS GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ R. SAV., 267.8 A PLOTO

**214 000 €** (799.10 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**267.80 a**

Kaina:	<b>214 000 € (799.10 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2,68 HA PRAMONINĖS PASKIRTIES SKLYPAS GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ RAJ.

-----  
Puikiai pritaikomas tokioms komercinėms veikloms kaip logistika/sandėliavimas, gamyba/pramonė, aptarnavimo centrai, perdirbimo įmonės bei kita komercinė veikla. Sklypas yra strategiškai patogioje vietoje, užtikrinančioje patogų susisiekimą ir lengvą prieigą prie svarbiausių transporto kelių.

-----  
Su sklypu ribojasi modernus pastatas "Bartaičių 13", siūlantis šiuolaikiškai įrengtas patalpas nuomai, pritaikytas įvairaus dydžio komandoms – nuo startuolių iki didesnių verslo struktūrų. Tai bendradarbystės ir inovacijų erdvė, kurioje bus galima rasti viską, ko reikia produktyviam darbui ir patogiam verslo vystymui arba darbuotojų apgyvendinimui. Nuoroda: <https://bartaičiu13.lt>

#### PRIVALUMAI

Patogus geležinkelio susisiekimas – šalia sklypo yra geležinkelio bėgiai, suteikiantys papildomų logistinių pranašumų. Tai ypač svarbu verslams, kuriems reikalingas patogus prekių gabenimas ar žaliavų tiekimas.

Puikus automobilių susisiekimas – sklypas yra vietoje, užtikrinančioje greitą susisiekimą su Kaunu, Vilniumi ir kitais svarbiais regionais. Tai ideali vieta logistikos centrums, sandėliams ar gamybos įmonėms.

Paruoštos infrastruktūros sąlygos – šalia sklypo yra visos reikalingos komunikacijos: elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija, todėl verslo vystymas čia bus greitas ir patogus.

Du privažiavimai – galimas patogus transporto judėjimas ratu, kas itin svarbu logistikos ir gamybos įmonėms.

Strategiškai patraukli vieta – aplinkoje jau veikia verslai, todėl užtikrinamas didelis pramoninis potencialas ir galimos naujos verslo partnerystės.

Galimybė dalinti sklypą – jei reikia mažesnio ploto, galima įsigyti dalį sklypo pagal individualius poreikius.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Gudienos k, Kaišiadorių raj.
- Sklypo plotas: 2,678 ha.
- Naudojimo paskirtis: kiti žemės ūkio paskirties sklypai (keičiama į pramoninę).
- Komunikacijos: miesto vanduo, kanalizacija, elektra, dujos – viskas šalia sklypo.

-----  
**ATSTUMAI**

- Iki Kaišiadorių miesto – ~ 5 km.
- Iki Kauno miesto – ~ 45 km.
- Iki Vilniaus miesto – ~ 65 km.
- Iki Alytaus miesto – ~ 66 km.
- Iki Ukmergės miesto – ~ 70 km.

-----  
 Jei sudomino – kviečiu susisiekti!

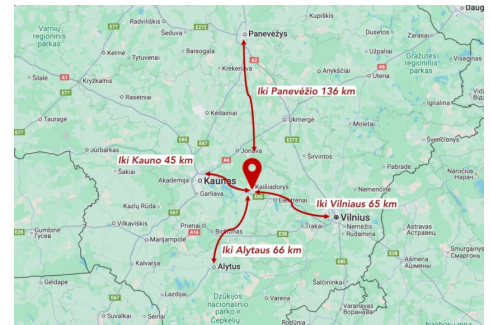
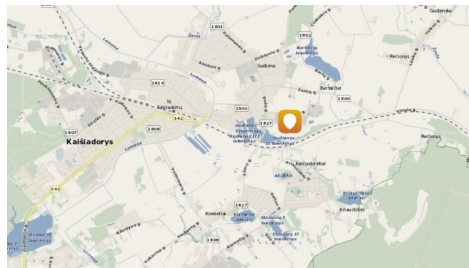
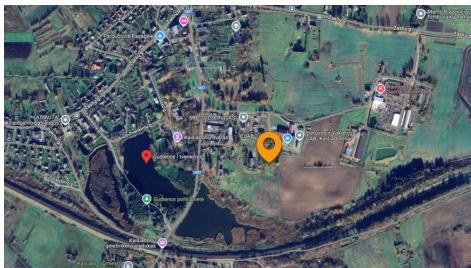
Tel. nr. +37069085418 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 17813

Susisiekti el.paštu: [lina.ivanauske@capitalrealty.com](mailto:lina.ivanauske@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
COMMERCIAL

*Lina Ivanauskė*

Komerčio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 646 17813  
lina.ivanauske@capitalrealty.com