



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS GUDŽIAI, 102 A  
PLOTU****15 000 €** (147.06 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**102.00 a**

Kaina:	<b>15 000 € (147.06 €/a)</b>
Statusas:	Active
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Electricity, Electricity, Asphalt entrance, Near forest, No buildings

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 102 ARŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS GUDŽIŲ K., VILNIAUS R. SAV.

Parduodamas 1,02 ha (102 arų) žemės ūkio paskirties sklypas Gudžių kaime, Vilniaus rajone. Sklypas gali būti patrauklus ieškantiems ramesnės vietos už miesto ribų. Į sklypą atvesta elektra – 15 kW trifazis įvadas. Dėl savo dydžio ir aplinkos sklypas gali tikti kaimo turizmo projektui.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Vieta – Gudžių k., Vilniaus r. sav.;
- Sklypo plotas – 102 a.;
- Paskirtis – žemės ūkio.

**PRIVALUMAI:**

- Didelis 102 arų sklypas – tinkamas žemės ūkio veiklai ar ilgalaikiai investicijai;
- Patogus privažiuojimas žvyrkeliu, geros būklės kelias;
- Atvesta elektra – 15 kW trifazis įvadas;
- Šalia miško – daugiau gamtos, ramybės ir privatumo;

• Rami kaimiška aplinka – tinkama vertinantiems atokesnę vietą Vilniaus rajone.

VIETA:

Google Maps nuoroda:

<https://maps.app.goo.gl/adYtGTWEvWfEnKUq8>

Gudžių kaimas įsikūręs Vilniaus rajone, todėl ši vieta gali būti tinkama ieškantiems sklypo ramioje aplinkoje, tačiau kartu norintiems išlaikyti galimybę naudotis rajono infrastruktūra ir paslaugomis. Tai praktiškas pasirinkimas vertinantiems privatumą, gamtos apsuptį ir patogų privažiavimą.

Dėl platesnės informacijos, susisiekime:

NT Brokeris Darius Tovtikas

Tel.nr.: +37060285074

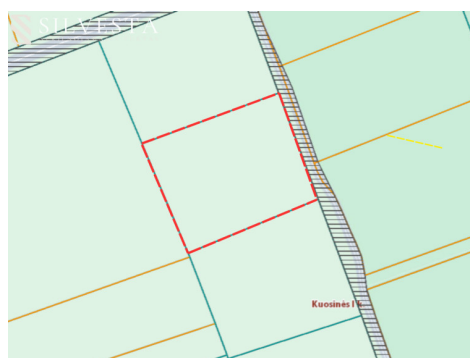
El. paštas: [darius@silvesta.lt](mailto:darius@silvesta.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060285074

Susisiekti el.paštu: [darius@silvesta.lt](mailto:darius@silvesta.lt)





**SILVESTA**  
NEKILNOJAMASIS TURAS

**NT BROKERIS**  
**DARIUS TOVTIKAS**

Profesionalios nekilnojamojo  
turto paslaugos

---

+370 60285074  
darius@silvesta.lt

**SILVESTA**  
NEKILNOJAMASIS TURAS