



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS GVAZDIKŲ G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 6.32 A PLOTO****195 000 €** (30 854.43 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

6.32 a

Kaina:

195 000 € (30 854.43 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS UNIKALUS SKLYPAS ANTAKALNYJE SU NAMO PROJEKTU IR LEIDIMU STATYTI

Visą sklypo teritoriją gaubia valstybinis miškas, o jos ribas skalauja nedidelis ežerėlis. Tai vieta, kur gamta išsiskleidžia visu grožiu – virš galvos banguojančios medžių viršūnės, prieš akis ežero ramuma ir aplink grynas miško oras.

Ši unikali gamtos apsuptis užtikrina privatumą, leidžia akimirksniu pabėgti nuo miesto šurmilio, pasinerti į tylią ir ypatingai jaukią aplinką. Kraštinė teritorija garantuoja išskirtinę ramybę, o patogus, asfaltuotas akligatvis užtikrina patogų ir saugų privažiavimą. Tik vos keliolika minučių nuo miesto centro – ir Jūs atsidursite vietoje, kur laikas tarsi sulėtėja. Čia kiekviena diena prasideda paukščių giesmėmis ir užbaigiama besileidžiančios saulės atspindžiais.

PRIVALUMAI

-Aplink valstybinis miškas ir mažo ežerėlio pakrantė;

-Stulbinantis privatumas ir ramybė, supa brandus pušynas;

-Ramaus akligatvio gale, asfaltuotas privažiavimas;

-Užstatymas šalia negalimas;

-Statybos leidimas namui (277 kv.m.);

-Namą projektavo žinomo architekto komanda;

-Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru. Tik 15 minučių iki Petro ir Povilo bažnyčios;

-Šalia Aukštajirio geomorfologinis draustinis.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

-Sklypo plotas: 6,32 a;

-Paskirtis: namų valda;

-Užstatymo tankis: 35%;

-Užstatymo intensyvumas: 0,4;

-Galimas visų statinių bendras plotas: 219,95 kv.m.;

-Elektra šalia sklypo.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

-Tik 15 minučių iki miesto centro;

-5 minutės pėsčiomis iki artimiausios viešojo transporto stotelės;

-5 minutės iki IKI prekybos centro;

-Šalia Aukštajirio draustinis, 2 ežerai, pasivaikščiavimo takai.

NT brokeris Audrius Padolskis

Tel: +370 699 79640

El.p: audrius@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 79640

Susisiekti el.paštu: audrius@vilniausturtas.lt






Audrius Padolskis

- Norite parduoti savo turtą?
- Ieškote savo svajonių namų?
- Reikia profesionalios konsultacijos?

Audrius Padolskis
Visos nekilnojamojo turto paslaugos
+370 699 79640
audrius@vilmisautas.lt