

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS IGNALINOS R. SAV.,
GINUČIŲ K., GINUČIŲ G., 106.54 A PLOTŲ

120 000 € (1 126.34 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

106.54 a

Kaina:	120 000 € (1 126.34 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Aukštaitijos nacionaliniame parke, visai šalia Almajo ežero, miško apsuptyje, parduodamas 1,0654 ha ploto, daugiabučių paskirties sklypas.

Ypatingai graži vieta apsupta kraštovaizdžio draustinių, tinkama tiek poilsiui ar gyvenimui, pamėgta ir lankoma dėl savo išskirtinumo. Čia yra ne viena kaimo turizmo sodyba, stovyklavietė, baidarių nuoma. Apžvalgos bokštas, kalnas Ladakalnis, istorinis Ginučių vandens malūnas, Bitininkystės muziejus, ežerai Almajas, Srovinaitis, Asėkas, Linkmenas, Ukojas ir dar kitus, kurie nutolę vienas nuo kito vos kelis šimtus metrų.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ginučių k., Ignalinos r.;

- Bendras sklypo plotas: 1,0654 ha;

- Sklypas adresu Ginučių g. 38A;

- Plotas: 0,7335 ha;

- Unikalus sklypo Nr.: 4400-1833-7668;

- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

- Sklypas adresu Ginučių g. 38;

- Plotas: 0,3319 ha;

- Unikalus sklypo Nr.: 4400-1767-0167;

- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

- Abiejų sklypų paskirtis yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

- Šalia elektra.

- Patogus privažiavimas;

- Šalia vandens telkinio;

Koordinatės: 55°23'18.2"N 25°59'21.3"E

SUSISIEKIMAS

- Iki Ingalinės ir Palūšės vos 17 min., automobiliu;

- Utena ~ 35 min.;

- Ukmergė ~ 1 val. 25 min.;

- Vilnius ~ 1 val. 34 min.;

- Kaunas ~ 2 val. 22 min.

VIETOVĖ

Ginučius verta aplankyti, jei ieškote autentikos, istorijos, ramybės ir gamtos grožio derinio. Tai vieta, kurioje galima pasinerti į kultūrinį paveldą ir natūralų kraštovaizdį, tobulai tinka tiek poilsiui, tiek pažinimui.

Ginučių vandens malūnas yra XIX a. technikos paveldo objektas, išsaugotas su autentiška įranga. Jis veikia nuo 1880 m. ir yra vienas iš nedaugelio išlikusių vandens malūnų Lietuvoje, kur galima pamatyti, kaip grūdai buvo malami naudojant vandens jėgą. Malūnas yra vaizdingoje Aukštaitijos nacionalinio parko vietovėje, šalia Srovės upelio, todėl traukia tiek istorijos, tiek gamtos mėgėjus. Tai svarbus kultūrinis paminklas ir turistų traukos centras.

Ginučių piliakalnis: Piliakalnis yra istoriškai svarbi vieta, kurioje kadaise stovėjo medinė gynybinė pilis. Užlipę ant piliakalnio galėsite pasimėgauti nuostabiais apylinkių vaizdais, o tai suteikia galimybę ne tik prisiliesti prie Lietuvos istorijos, bet ir pasigrožėti gamtos panorama.

Ladakalnis – tai 175 m aukščio kalnas Aukštaitijos nacionaliniame parke, nuo kurio viršūnės atsiveria vaizdas į šešis ežerus. Tai gamtos mylėtojų pamėgta vieta ramybei ir vaizdingiems pasivaikščiojimams. Ladakalnis taip pat turi mitologinę reikšmę – senovėje čia buvo garbinama deivė Lada.

Tradicinė kaimo architektūra ir autentiškumas: Ginučiai išsiskiria savo senoviniu kaimo žavesiu ir išlikusia tradicine architektūra. Tai puiki vieta pajusti autentišką Lietuvos kaimo gyvenimo ritmą, toli nuo miesto šurmulio.

Daugiau informacijos suteiksiu telefonu. Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisikambinti, rašykite, perskambinsiu.

NT brokerė Edita Vaitiekūnienė

+370 623 43443

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris:

Susisiekti el.paštu: edita.vaitiekuniene@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS

EDITA VAITIEKŪNIENĖ
NT Brokerė

+370 623 43443
edita.vaitiekuniene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

