



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS ĮSTRO G., ROŽĖS, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 5.18 A PLOTU

22 500 € (4 343.63 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

5.18 a

Kaina: **22 500 € (4 343.63 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Detalus planas, Patogus privažiavimas, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 5,18 a ŽEMĖS SKLYPAS ĮSTRO G. 1B, PANEVĖŽYJE – PUIKI VIETA JŪSŲ NAMAMS!

Parduodamas taisyklingos formos, strategiškai patogioje vietoje esantis 5,18 arų žemės sklypas Istro g. 1B. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems sklypo ramioje, susiformavusiame individualių namų kvartale, kur lengvai pasieksite visas reikalingas miesto paslaugas.

PRIVALUMAI:

- Taisyklingos formos sklypas – lengvas ir racionalus namo bei pagalbinių statinių išdėstymas.
- Šalia asfaltuotos gatvės – patogus, švarus ir visus metų laikus patikimas privažiavimas.
- Ribojasi su valstybiniu žemės sklypu (aptarnavimo keliu) – daugiau privatumo ir platesnės naudojimo galimybės.
- Visos miesto komunikacijos šalia sklypo (elektra, vanduo, nuotėkos, dujos) – patogus ir ekonomišką planuojant statybas.

Galimybė statyti vienbutį arba dvibutį gyvenamąjį namą – puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek investicijai.

Elektra:

- 11 kW įvado preliminarinė kaina po ESO kompensacijos – 2118 EUR;
- 18 kW įvadas – 3466 EUR su galimybe įsirengti elektromobilio įkrovimo stotelę.

Šis sklypas – tai puiki vieta kurti modernius, patogius ir ekonomiškus namus. Tinkamas tiek individualiai statybai, tiek dvibučio projektui, o taisyklinga forma ir patogus privažiavimas leis maksimaliai išnaudoti sklypo potencialą.

Papildomos paslaugos:

Už papildomą mokestį galime parengti individualų arba tipinį namo projektą, sudaryti detalią statybos sąmatą, o esant poreikiui – pasirūpinti ir visu projekto įgyvendinimu nuo idėjos iki rakto. Tai puikus sprendimas norintiems greitesnio ir sklandesnio statybų proceso, aiškaus biudžeto ir profesionalaus techninio sprendimo.

Puiki vieta nuosavam namui arba investiciniam projektui.

Šalia esančiame sklype jau rengiamas kito savininko individualaus namo projektas.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066357440

Susisiekti el.paštu: rinkunas.mantas@gmail.com





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS Vilniaus Kupčikių g. 19-3, LT-03103 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el. p. info@registracentras.lt	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	
2016-05-18 16:37:05	
1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turas):	
Registro Nr.: 442035647	
Registro tipas: Žemės sklypas	
Sudarymo data: 2016-05-15	
Adresas: Panevėžys, Istro g. 1B	
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas	
2. Nekilnojamieji daiktai:	
2.1. Žemės sklypas	
Unikalus daikto numeris: 4400-4103-0702	
Žemės sklypo kadaistro numeris ir kadaistro	
vietovės pavadinimas: 270100001466 Panevėžio m. k.v.	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Žemės sklypo plotas: 0.0518 ha	
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0518 ha	
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0518 ha	
Žemės ūkio naudmenų naudingumo balas: 40.0	
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus	
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1992 Eur	
Žemės sklypo vertė: 995 Eur	
Vidutinė rinkos vertė: 6130 Eur	
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-26	
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas	
Kadaistro duomenų nustatymo data: 2015-01-26	
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašų nėra	

Rezultatai

Vertinimų grupė: II grupė (atstumas 100 m - 400 m)		
Leistina naudoti galia (žemiau paskaičiuojama kauna tik už papildomą galios poreikį)	10 kW	
Preliminari prijungimo paslaugos kaina:	6933.33 Eur (su PVN)	5729.94 Eur (be PVN)
Preliminari prijungimo paslaugos kaina pateikus 50% kompensaciją:	3466.61 Eur (su PVN)	2864.97 Eur (be PVN)

Atkreiptame dėmesij, kad skaičiuoklėje pateikiama tik preliminarji prijungimo įmoka. Galutinė kaina gali skirtis, jei pasikeis galia, atstumas ar projektavimo sąlygos. Tikslų įmoką pateiks ESO specialistai, įvertinę jūsų paraišką, kurią galite pateikti ESO savitarnoje.

Rezultatai

Vertinimų grupė: II grupė (atstumas 100 m - 400 m)		
Leistina naudoti galia (žemiau paskaičiuojama kauna tik už papildomą galios poreikį)	11 kW	
Preliminari prijungimo paslaugos kaina:	4236.97 Eur (su PVN)	3501.63 Eur (be PVN)
Preliminari prijungimo paslaugos kaina pateikus 50% kompensaciją:	2118.49 Eur (su PVN)	1750.82 Eur (be PVN)