



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS JADAGONIŲ K.,  
KAUNO R. SAV., 546.36 A PLOTO****46 500 €** (85.11 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**546.36 a**

Kaina:	<b>46 500 € (85.11 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

**Papildoma informacija**

Išskirtinis 5,4636 ha. ploto sklypas prie Nemuno – Jūsų investicija ar svajonių poilsiavietė! Ir visa tai už 46500 Eur

Parduodamas perspektyvus žemės sklypas Jadagonių kaime, visai šalia Nemuno pakrantės. Tai vieta, sujungianti gamtos ramybę ir puikų susisiekimą.

Pagrindiniai privalumai:

- Vieta: Strategiškai patogi lokacija šalia Kriukų plento – lengvas privažiavimas visais metų laikais.
- Susisiekimas: iki Zapyškio 8 km., iki Kauno miesto centro 28 km., iki Pavilkijos kelto 5,5 km.
- Potencialas: Yra galimybė keisti sklypo paskirtį į rekreacinę – idealu kaimo turizmo sodybai, poilsio namams ar privačiai rezidencijai.
- Žemės našumo balas – 31.5
- Sklypo plotas – 5.4636 ha.
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Komunikacijos: Elektros pastotė vos už 40 metrų, tad prisijungimas bus greitas ir paprastas.
- Gamtos kaimynystė: Nemuno artumas suteikia sklypui išskirtinę vertę ir poilsio atmosferą.

Tai puikus pasirinkimas norintiems investuoti į nekilnojamąjį turtą augančioje ir vertinamoje teritorijoje.

PARDUODA: Darius Urbonas Tel. nr. +37068264444.,

El. paštas: [darius.urbonas@capital.lt](mailto:darius.urbonas@capital.lt)

Svarstote parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą? Susisiekite su manimi. Kartu išspręsimė jums rūpimus klausimus ir rasime geriausią sprendimą.

Teikiu kvalifikuotą pagalbą ir konsultuoju visais nekilnojamojo turto klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068264444

Susisiekti el.paštu: [darius.urbonas@capital.lt](mailto:darius.urbonas@capital.lt)





