



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS JAKŠTONIŲ K.,  
KAIŠIADORIŲ R. SAV., 97 A PLOTO****200 000 €** (2 061.86 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**97.00 a**

Kaina:	<b>200 000 € (2 061.86 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Išskirtinis 96 arų sklypas šalia Kauno marių – uždaroje teritorijoje, Jakštonyse

Parduodamas 0,96 ha ploto sklypas prestižinėje ir ramioje vietoje – Jakštonių kaime, Slėnio gatvėje, visai šalia Kauno marių. Tai vieta vertinantiems privatumą, saugumą ir gamtos artumą, tačiau norintiems išlikti patogiai pasiekiamiems iš miesto.

Sklypas yra lygus, erdvus ir patogios formos. Esant poreikiui galima keisti žemės paskirtį ir vykdyti statybas.

Papildoma informacija:

Sklypas patenka į Kauno marių regioninio parko intensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio zoną, kurioje plėtojamas rekreacinis naudojimas. Šioje teritorijoje numatoma aplinkos ir poilsio infrastruktūros plėtra, todėl galimas žemės paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą bei statybų vykdymas.

Išskirtiniai privalumai

- Didelis – 96 arų sklypas
- Lygus reljefas, patogus planavimui ir statyboms
- Miško kaimynystė ir gamtos apsuptis
- Asfaltuotas privažiuojimas iki pat sklypo
- Atlikti geodeziniai matavimai
- Tvarkinga ir rami kaimynystė

Privatumas ir saugumas

- Teritorija uždara ir privati
- Įvažiuojamas į Slėnio gatvę tik per automatinius vartus
- Teritorija stebima vaizdo kameromis
- Užtikrinamas ramus ir saugus gyvenimas

Strategiškai patogi vieta

- Iki Kauno centro – apie 12 km
- Iki Vilniaus – apie 79 km
- Vos kelios minutės iki Kauno marių pakrantės

Tai reta galimybė įsigyti didelį sklypą prestižinėje ir sparčiai vertę augančioje vietoje – idealu tiek svajonių namams gamtos apsuptyje, tiek ilgalaikiai investicijai.

Ieškote pagalbos su nekilnojamoju turtu?

Norite pirkti, parduoti, nuomoti ar išnuomoti? O gal ieškote patikimo matininko, vertintojo ar apdailininko?

Kreipkitės – viskuo pasirūpinsiu už Jus.

Padėsiu kiekviename žingsnyje ir rasiu geriausią sprendimą pagal Jūsų poreikius.

Jums siūlau:

Profesionalią pagalbą ir žmogišką požiūrį

Nemokamas konsultacijas – ir savaitgaliais!

Pagalbą gaunant išskirtines finansavimo sąlygas bankuose:

Swedbank, Luminor, SEB

Nesvarbu, ar ieškote naujų namų, investicinio turto ar tiesiog norite pasikonsultuoti – esu čia Jums.

Su šiluma ir nuoširdumu –

Jūsų NT brokerė, Marija Degutytė

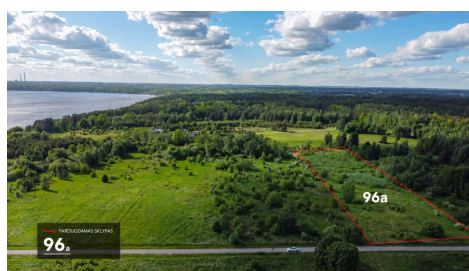
+370 606 44505

[marija.degutyte@capital.lt](mailto:marija.degutyte@capital.lt) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 44505

Susisiekti el.paštu: [marija.degutyte@capitalrealty.com](mailto:marija.degutyte@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**MARIJA DEGUTYTĖ**

**+370 606 44505**  
marija.degutyte@capital.lt



PATIKIMAS  
BROKERS  
KAUNE