



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS JAVŲ G.,
GYTARAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 6 A
PLOTU****15 000 €** (2 500.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

6.00 a

Kaina:

15 000 € (2 500.00 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija**„GYTARIŲ ALĖJOS“ SKLYPAI — NAUJAS KVARTALAS AUGANČIOJE MIESTO DALYJE**

Viso sklypų: 38 (šiuo metu dar laisvi 5 sklypai)

Galima įsigyti nuo 1 sklypo ir daugiau

Sklypų plotai: 5–6 arų

Kaina: 2500 € / a.

Pradedamas pardavimas sparčiai besivystančiame Gytarių rajone, kur formuojamas naujas gyvenamųjų namų kvartalas. Ši teritorija šiuo metu yra tarp aktyviausiai augančių Šiaulių miesto zonų, pasižymi patogia lokacija ir aiškia ilgalaikė vertės perspektyva.

Sklypai šiuo metu yra be komunikacijų, tačiau Šiaulių savivaldybės yra paruoštas planas nuo 2027–2030 metų dėl kelio įrengimo, vandens tiekimo ir nuotekų įrengimo.

Tai pasirinkimas tiek individualiems pirkėjams, tiek smulkiesiems ar stambesniems vystytojams. Galimas įsigijimas po vieną sklypą, kelių sklypų portfelis — pagal poreikį ir investavimo strategiją.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Šiauliai, Gytariai, Javų g.
- Suformuotas 38 sklypų kvartalas
- Sklypų dydžiai: 5–10 arų
- Bendras plotas: 331 arai

- Atlikti kadastriniai matavimai
- Atstumas iki asfaltuotos gatvės ir viešojo transporto stotelės – apie 200 m
- Šalia mokyklos, parduotuvės, stadionas, kitos būtinos paslaugos

KAM TAI TINKA:

- Pirkėjams, ieškantiems sklypo individualaus namo statybai
- Investuotojams, formuojantiems žemės portfelį
- Vystytojams, planuojantiems etapines gyvenamųjų namų statybas arba kvartalo vystymą
- Esant numatomiems infrastruktūros sprendimams ir šiuo metu žemiau rinkos esančiai sklypų kainai, ši vieta – turi aiškią vertės augimo perspektyvą vidutiniu ir ilguoju laikotarpiu.

KONTAKTAI

Dėl papildomos informacijos:

+370 650 87494

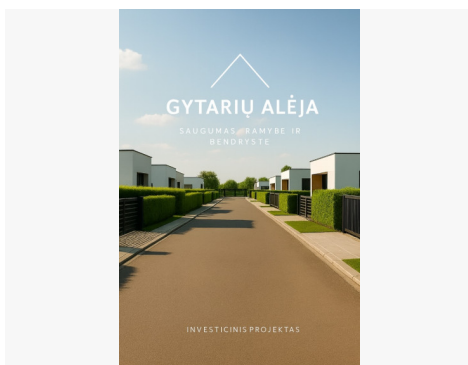
Capital NT brokeris Evaldas Ručinskas

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

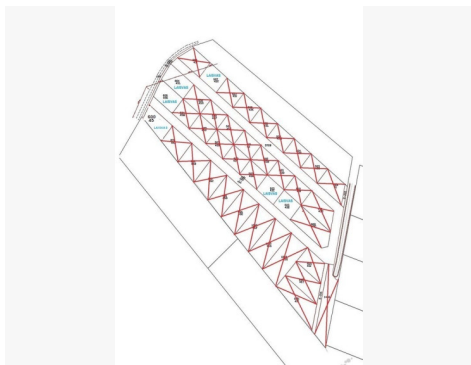
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 87494

Susisiekti el.paštu: evaldas.rucinskas@capitalrealty.com



Iki asfaltuotos gatvės ir autobusų stotelės – vos 200 metrų



Šiaulių savivaldybės yra paruoštas prioritetas planas nuo 2027-2030 metų dėl kelio įrengimo, vandens tiekimo ir nuotekų įrengimo



Aplink daug sėkmingai išvystytų kvartalų

