

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS JŲGAINŲS G., PETRAŠIŲNAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.55 A PLOTŲ**

138 192 € (3 101.95 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

44.55 a

Kaina:

138 192 € (3 101.95 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Kitos paskirties žemės sklypo dalis su sandėliavimo pastatais Petrašiūnuose

Parduodamas objektas – sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatai su dalimi kitos paskirties žemės sklypo Kauno miesto rytinėje dalyje – Petrašiūnų mikrorajone. Aplinkinė vietovė gausi pramonės ir gamybos objektų, netoliese įsikūrusios įvairios gamybos veiklos įmonės, Petrašiūnų elektrinė. Šalia objekto pilnai išvystyta infrastruktūra, netoliese geležinkelis. Atstumas iki Kauno miesto centro – 9 km. Parduodamų pastatų kompleksą sudaro įvairūs garažai, sandėliavimo patalpos, stoginės. Pastatai įvairios būklės, neturi jokių komunikacijų, sklype yra įrengta ESO elektros transformatorių pastotė MT-894.

Šiuo metu dalis pastatų yra išnuomoti komercine nuoma (numatytas nuomos sutarčių nutraukimas prieš terminą).

Pastatai parduodamas kartu su žemės sklypo dalies nuosavybe, sklypas dalinai aptvertas, įrengti vartai, naudojimosi tvarka žemės sklypu nėra sudaryta, tačiau pastatų eksploatacijai priskirta žemės sklypo dalis yra grafiškai pažymėta plane. Didžioji dalis sklypo yra po aukštos įtampos (35kw) elektros oro linija. Komunikacijos: nėra.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: kontrolės postas 1H1ž, unikalus Nr. 1996-5032-7014, bendras plotas 52,16 kv. m, garažas 2G1p, unikalus Nr. 1996-5032-7025, bendras plotas 63,84 kv. m, sandėlis 3F1p, unikalus Nr. 1996-5032-7036, bendras plotas 130,04 kv. m, dirbtuvės 4G1p, unikalus Nr. 1996-5032-7047, bendras plotas 86,91 kv. m, dirbtuvės 8G1p, unikalus Nr. 1996-5032-7080, bendras plotas 34,22 kv. m, sandėlis 9F1p, unikalus Nr. 1996-5032-7090, bendras plotas 10,11 kv. m, sandėlis 10F1p, unikalus Nr. 1996-5032-7103, bendras plotas 6,69 kv. m, kontora su priestatu 11B1ž, unikalus Nr. 1996-5032-7114, bendras plotas 37,44 kv. m, kontora su priestatu 12B1ž, unikalus Nr. 1996-5032-7125, bendras plotas 37,03 kv. m, garažas 13G1p, unikalus Nr. 1996-5032-7136, bendras plotas 97,94 kv. m, šiluminis mazgas 18G1p, unikalus Nr. 1996-5032-7178, kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, 2 stoginės), unikalus Nr. 1996-5032-7190, 0,4455 ha ploto žemės sklypo dalis iš bendro 0,5123 ha ploto žemės sklypo, unikalus numeris 19010201-0009, Jėgainės g. 10A, Kaunas.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1 . Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
- 2 . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
- 3 . Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis),

4 . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės (visos komunikacijos atjungtos) bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Parduodamo turto savininkas ir bendraturčiai nėra sudarę jokių susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypu sąlygų.

Dalis pastatų (unikalus Nr. 1996-5032-7025, Nr. 1996-5032-7036, Nr. 1996-5032-7136, Nr. 1996-5032-7047, Nr. 1996-5032-7190 (stoginė)) yra išnuomoti iki 2025-11-15. Nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus aukciono laimėtojui, jis turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį (nesikreipiant į teismą), raštu įspėjęs nuomininkus ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

Žemės sklype yra eksploatuojami AB "Energijos skirstymo operatorius" nuosavybės teise priklausantys transformatorinės skirstymo įrenginiai ir transformatoriai. Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalis nustato, jog elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose. Pasikeitus žemės sklypo savininkui AB "Energijos skirstymo operatorius" ir toliau naudosis jai įstatyminio servituto suteikta teise ir eksploatuojamos transformatorinės įrenginių savo lėšomis iš žemės sklypo neiškels, taip pat nemokės nuomos mokesčio už užimamą sklypo dalį.

Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės turto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos atlikti šio

objekto apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai eksploatuoti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, tinkamumo naudoti tam tikrai funkcijai.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-05-12, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2025-05-14, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-05-19, 09 val. 00 min. 00 sek. - 2025-05-20, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 675 63 474

Susisiekti el.paštu: ivona.cekeniene@turtas.lt



