



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS JONINIŲ K., 170.17
A PLOTO****50 000 €** (293.82 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
170.17 a

Kaina:	50 000 € (293.82 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas sklypas Joninių k., 170.17 a ploto su Neries pakrante

PARDUODAMAS 170,17 A ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS JONINIŲ K., VILNIAUS R. SAV.

Ieškote sklypo ramesnėje vietoje, tačiau norite išlikti patogiai pasiekiamoje Vilniaus rajono dalyje? Šis pasiūlymas gali būti puikus pasirinkimas tiek asmeniniams planams, tiek ilgalaikiai investicijai. Išskirtinis šio turto bruožas – nuosava Neries upės pakrantė!

VIETA

Regionas: Vilniaus r. sav., Joninių k.

Vandens telkinys: Ribojasi su Neries upe

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Sklypo plotas: 170,17 a (1,7017 ha)

Paskirtis: Žemės ūkio

Pakrantės ilgis: apie 100 metrų palei Neries upe

Kaina: 50 000 Eur

PRIVALUMAI

Nuosava pakrantė: Sklypai priklauso apie 100 metrų Neries upės pakrantės, kas suteikia unikalią pridėtinę vertę, privatumą bei poilsio prie vandens galimybes.

Didelis plotas: 170,17 a erdvė suteikia daugiau laisvės įvairiam žemės panaudojimui, sodybos kūrimui ar ūkininkavimui.

Gamtos prieglobstis: Rami kaimiška aplinka, miškų ir upės artumas – idealu ieškantiems visiško privatumo.

Strateginė vieta: Patraukli Vilniaus rajono dalis garantuoja patogų susisiekimą su sostine, derinant ramybę su miesto privalumais.

Investicinė vertė: Sklypai su upės pakrante Vilniaus rajone yra riboti ir itin vertinami, todėl tai puikus pasirinkimas ilgalaikiai investicijai.

APLINKA IR LOKACIJA

Sklypas yra Joninių kaime, Vilniaus rajono savivaldybėje. Tai vieta, kurioje juntama ramesnė, vietinė gyvenvietės aplinka, tačiau kartu išlaikomas patogus ryšys su Vilniaus rajono teikiamais privalumais. Ši lokacija patiks tiems, kurie vertina tylesnę aplinką, didelę erdvę, vandens teikiamus malonumus ir nori būti ne per toli nuo svarbiausių paslaugų bei kasdienių poreikių vietų.

SVARBU:

Sklypo paskirtis – žemės ūkio, todėl prieš planuojant konkrečius statybų ar panaudojimo sprendimus (pvz., ūkininko sodybos formavimą), verta įsivertinti savo poreikius ir galiojančius teisės aktus dėl veiklos upės apsaugos zonoje.

Jeigu ieškote erdvaus sklypo Vilniaus rajone, unikaloje vietoje prie pat Neries upės, šis variantas tikrai vertas jūsų dėmesio.

Susisiekite ir aptarkime daugiau informacijos!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060489577

Susisiekti el.paštu: agne@silvesta.lt



