



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS JOTVINGIŲ G.,
VERDULIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
171.41 A PLOTO****555 000 €** (3 237.85 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
171.41 a

Kaina:	555 000 € (3 237.85 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

INVESTICINIS SKLYPŲ KVARTALAS !

Parduodamas 20 sklypų kvartalas Šiauliuose – paruoštas statybų vystymui!

Ieškote galimybės investuoti į aiškų, paruoštą ir pelningą NT projektą sparčiai augančiame Šiaulių mikrorajone? Šis 20 sklypų kvartalas – puikus pasirinkimas vystytojams, norintiems pradėti statybas kuo greičiau ir išnaudoti vietos potencialą!

* Vieta: Šiaulių miestas, sparčiai augantis individualių namų kvartalas.

* Sklypų skaičius: 20

* Bendras plotas: 171,41 arų, iš kurių:

* 145,97 – gyvenamųjų namų statybai skirti sklypai.

* 25,48 – vidinis kvartalo keliukas.

* Paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba.

* Statusas: Visi sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

* Parduodamas tik visas kvartalas kartu.

Projektiniai ir infrastruktūriniai privalumai:

* Vidinė kvartalo gatvė jau įrengta (su nuovažų ir gatvės projektu)

* Parengtas miesto vandens ir nuotekų projektas.

* Šalia esanti Jotvingių gatvė – numatyta asfaltuoti iki 2029 metų. (pagal miesto savivaldybės planą).

* Miesto savivaldybė ruošia centralizuotą paviršinių nuotekų surinkimo projektą. Numatoma tai įrengti 2025.

Pridedamos kelios vizualizacijos, kaip galimai galėtų atrodyti kvartalas.

Parduoda įmonė + PVM. Derybos galimos.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062093742

Susisiekti el.paštu: abremdai@gmail.com



