



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS JUODBALIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 426 A PLOTO****80 000 €** (187.79 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

426.00 a

Kaina:

80 000 € (187.79 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 4.26 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas šalia Juodbalių ežero, Juodbalių k., Vilniaus r. besikuriančioje gyvenvietėje tik 21 km arba 24 minučių atstumu iki Vilniaus miesto centro.

Sklypas tinkantis ūkininko sodybai su tvenkiniu. Galime pateikti prašymą Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui ūkininko sodybos vietai nustatyti pagal Jūsų poreikius.

BENDRA INFORMACIJA:

Pardavimo kaina: 80 000 Eur;

Adresas: Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Juodbalių k.;

Bendras plotas: 4,26 ha;

Paskirtis: žemės ūkio;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Yra kelio servitutas;

Yra labai palankios sąlygos išsikasti tvenkinį, kad ūkyje nepritrūktumėte vandens;

Sklypo koordinatės: 54.58360, 25.08679;

Nuoroda:

<https://regia.lt/map/regia2?x=570257&y=6050200&scale=5000&text=Parduodamas%20sklypas%20Juodbali%C5%B3%20k.%20Vilniaus%20r.%20sav.%20Pagiriu%20sen.%20Juodbaliu%20k.%20426%20a%20plo%20>**KOMUNIKACIJOS**

Elektra: šalia sklypo. 14 kWh atsivedimo kaina – 3000 Eur.

PRIVAŽIAVIMAS

Tiesioginis privažiavimas prie sklypo iš visų sklypo kraštinių važiuojant nuo Vilniaus, Vaidotų, Dobrovolės, Trakų, Paluknio.

OBJEKTO PRIVALUMAI

Labai jaukios apylinkės, daug žalumos, dalį sklypo ploto užima miškas (kurį galima iškirsti), besikurianti gyvenvietė šalia miesto.

SUSISIEKIMAS:

21 km iki Vilniaus miesto centro;

2 km iki Šventininkų;

10 km iki Vaidotų;

15 km iki Trakų;

REKREACINĖS ZONOS

500 m. arba 7 minutės pėsčiomis iki Juodbalių ežero;

3 km iki ežero Ilgutis;

2 km iki Šventininkų ežero;

Aplink sklypą 3 km atstumu gausu miškų, žaliųjų zonų.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

– Artimiausias darželis:

~ 5,6 km Vilniaus Trakų Vokės lopšelis–darželis

~ 6 km VŠĮ "Kiškių mokyklėlė"

~ 6,5 km Vilniaus r. Pagirių "Pelėdžiuko" vaikų darželis

– Artimiausia mokymo įstaiga:

~ 5,5 km Vilniaus Trakų Vokės gimnazija

~ 5,9 km Vilniaus r. Vaidotų mokykla–darželis "Margaspalvis aitvarėlis"

~ 6,4 km Vilniaus r. Pagirių gimnazija

– Artimiausia parduotuvė:

~ 5,1 km „Maxima“, J. Tiškevičiaus g. 22, Vilnius

~ 5,3 km „Lidl“, J. Tiškevičiaus g. 17, Vilnius

~ 6,5 km „Iki“, Durpių g. 40, Pagirių km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 674 63747

Susisiekti el.paštu: edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com

