

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS JUODOS G., JOTAINIŲ K.,
PANEVŽIO R. SAV., 47.17 A PLOTO**

18 036 € (382.36 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

47.17 a

Kaina:

18 036 € (382.36 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Žemės sklypas su pagalbinio ūkio pastatais

Parduodamas turtas – žemės sklypas su pagalbinio ūkio pastatais yra Panevėžio rajono pietinėje dalyje, Vadoklių seniūnijoje, Jotainių kaime, Juodos gatvėje. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja individualūs ir daugiabučiai gyvenamieji namai, pagalbinio ūkio pastatai, dirbami žemės sklypai. Netoliese Juotainių tvenkinys. Ūkiniai pastatai yra 1974 m. statybos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypas užstatytas ūkio pastatais, apaugęs žole, neaptvertas.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 0.4717 ha žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2767-8128; ūkio pastatas užstatyto ploto 1304.00 kv. m, unikalus Nr. 6694-0028-1048; ūkio pastatas užstatyto ploto 32.00 kv. m, unikalus Nr. 6694-0028-1059, Panevėžio r. sav., Vadoklių sen., Jotainių k., Juodos g. 1A.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1 . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),

2 . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Aukciono laimėtojas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, iki pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo privalės pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos išduotą sutikimą įsigyti aukcione parduotą žemės ūkio paskirties sklypą.

Dalis žemės sklypo patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės, įrašytos į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą (Jotainių dvaro sodybos fragmentai, unikalus kodas - 382), teritoriją. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos žemės, Statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Aukciono dalyvių registracijos į
elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-05-19, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2025-05-21, 23 val.
59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-05-26, 09 val. 00 min. 00 sek. -
2025-05-27, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų
skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: agne.zeimyte@turtas.lt

