



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS JURKONIŲ K.,
JONAVOS R. SAV., 2460 A PLOTO****180 000 €** (73.17 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

2460.00 a

Kaina:

180 000 € (73.17 €/a)

Statusas:

Active

Pardavimas ar nuoma

Sale

Papildoma informacija

UNIKALI 24,6 HA VALDA ŠVENTOSIOS UPĖS VINGYJE – INVESTICIJA, POILSIS IR GAMTOS APSUPTIS

Ar ieškote vietos, kurioje susilieja investicinis potencialas ir nepaliesta gamtos ramybė? Pristatome išskirtinę galimybę įsigyti įspūdingo dydžio, vientisą 24,6 hektarų sklypą Jonavos rajone, Jurkonių kaime. Tai turtas, kuriame skaičiuojama ne tik sklypo kvadratura, bet ir unikali pridėtinė vertė, kurią sukuria tiesioginė Šventosios upės kaimynystė.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

* Adresas: Jonavos r. sav., Upninkų sen., Jurkonių k.

* Bendras plotas: 24,6000 ha (vientisas masyvas).

* Paskirtis: Miškų ūkio.

* Miško žemės plotas: 18,8000 ha.

* Žemės ūkio naudmenų plotas: 5,8000 ha (atviros pievos ir natūralios ganyklos).

* Žemės našumo balas: 21,0.

OBJEKTO PRIVALUMAI IR GALIMYBĖS:

Išskirtinė pakrantės linija ir maudynių zonos

Sklypas ribojasi su vaizdingu Šventosios upės vingiu. Skirtingai nei daugelis upių pakrančių, šis sklypas pasižymi prieinamais, maudynėms tinkamais krantais. Tai sukuria pridėtinę vertę tiek asmeniniam naudojimui, tiek komercinei veiklai – čia galite mėgautis baidarių maršrutais ar tiesiog ramia žvejyba savo privačioje teritorijoje.

Privatumas ir lokacija

Sklypo forma garantuoja visišką privatumą vidinėje teritorijoje. Vieta idealiai tinka asmeninei sodybai ar poilsia vietei, kurioje gamtos ramybė dera su patogiu privažiavimu ir geru susisiekimu su aplinkiniais miestais (Jonava, Kauno bei Vilniaus kryptimis).

18,8 ha miško plotas kartu su upės pakrante yra retas derinys rinkoje. Miško branda ir sklypo padėtis garantuoja stabilią turto vertę bei augimo perspektyvą ateityje, todėl objektas yra patrauklus tiek miško valdytojams, tiek asmeniniam naudojimui.

Potencialas poilsia vietės ar kaimo turizmo plėtrai!

Beveik 6 hektarai atvirų pievų ir ganyklų suteikia sklypui erdvės. Tai puiki bazė vystyti įvairius projektus.

VIETOVĖ IR INFRASTRUKTŪRA:

Upninkų seniūnija garsėja savo švariais miškais ir vaizdingais peizažais. Sklypas įsikūręs strategiškai vietoje, kuri leidžia mėgautis visiškai izoliacija gamtoje, tačiau neiškrentant iš civilizacijos ritmo. Jurkonių kaimas – tai ramybės garantas Jūsų investicijai.

Šis sklypas skirtas pirkėjui, kuris ieško daugiau nei tik žemės ploto. Tai galimybė valdyti savo privatų gamtos rezervatą su didžiuliu ateities potencialu.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ VITĄ MAČIULIENĘ.

O 656 09624 arba vita.maciuliene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

NT brokerius – kviečiame bendradarbiauti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609624

Susisiekti el.paštu: vita.maciuliene@capitalrealty.com



CAPITAL TOP **Golden Club**

Vita Mačiulienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciulienė@capital.lt
+370 656 09624
www.capital.lt

CAPITAL TOP **Golden Club**

Vita Mačiulienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciulienė@capital.lt
+370 656 09624
www.capital.lt