



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KALNELIO G.,
GINDULIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 16 A
PLOTU****56 900 €** (3 556.25 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
16.00 a

Kaina:	56 900 € (3 556.25 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 16.25 a namų valdų žemės sklypas.

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Kalnelio g.

Kalnelio gatvė Gindulių kaime yra gyvenamųjų namų kvartale, kur dominuoja individualūs namai. Ginduliai yra sparčiai besivystanti gyvenvietė dėl artumo Klaipėdos miestui, todėl čia kuriasi naujos šeimos ir plečiasi infrastruktūra.

Sklypo vieno aro kaina - 3500 €

Sklypo plotas 16.25 arų;

paskirtis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

be pastatų;

sklypas taisyklingos formos, reljefas lygus;

žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

geras privažiavimas;

visos komunikacijos įskaitant dujas.

Aplinkinė infrastruktūra:

Švietimo įstaigos: Gindulių kaime ir jo apylinkėse yra ugdymo įstaigų, kurios užtikrina vaikų švietimo poreikius ir aptarnauja vietos bendruomenę, o planuojami projektai rodo tolesnį švietimo infrastruktūros plėtrą.

Sendvario „Santaros“ mokykla: Ši mokykla aptarnauja Gindulių ir aplinkinių kaimų vaikus, siūlydama pradinį ir pagrindinį ugdymą.

Agilos mokslo centras ir Sendvario žinių centras: tai neformaliojo ugdymo įstaigos, teikiančios papildomo ugdymo paslaugas vaikams ir jaunimui.

Be to, netoliese esančiuose Mazūriškiuose planuojama statyti naują 8 grupių darželį, kuris padidins ikimokyklinio ugdymo paslaugų prieinamumą šiame regione. Taip pat verta paminėti, kad Gindulių bendruomenė yra aktyvi ir siekia gerinti vietos infrastruktūrą bei paslaugas, įskaitant švietimo sritį.

Prekybos centrai: Netoliese veikia prekybos centrai ir mažesnės parduotuvės, kuriose galima įsigyti kasdieninių prekių.

Sveikatos priežiūra: Artimiausios medicinos įstaigos yra Klaipėdos mieste, kur teikiamos tiek pirminės, tiek specializuotos sveikatos priežiūros paslaugos.

Viešasis transportas: Ginduliai turi gerą susisiekimą su Klaipėda ir kitomis aplinkinėmis vietovėmis per viešojo transporto tinklą, todėl gyventojai gali patogiai keliauti be nuosavo automobilio.

Laisvalaikis ir pramogos: Dėl artumo Klaipėdos miestui, gyventojai gali naudotis miesto teikiamomis pramogomis, tokios kaip teatrai, kino teatrai, sporto klubai ir kitos laisvalaikio praleidimo vietos.

Apskritai, Kalnelio gatvė Ginduliuose yra patogioje vietoje su gera infrastruktūra, tinkama tiek šeimoms, tiek pavieniems asmenims, ieškantiems ramios gyvenamosios aplinkos netoli miesto.

Puiki galimybė investicijai ar svajonių namo statybai!

Skambinkite ir apžiūrėkite!

UAB Pamario NT brokeris Kęstutis

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Pirkimo atveju mokamas sutartas mokestis už suteiktas paslaugas.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiamo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo dokumentus.

Nuotraukos yra UAB Pamario-NT nuosavybė, kopijuoti draudžiama.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067057857

Susisiekti el.paštu: audrone@pamario-nt.lt

