



SALE

**PARDUODAMAS SKLYPAS KALNO G.,
VENSLAVIŠKIŲ K., 1235 A PLOTO****700 000 €** (566.80 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA****Plotas**
1235.00 a

Kaina:	700 000 € (566.80 €/a)
Statusas:	Active
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

Parduodami sklypai greta Panevėžio miesto ribos. Aplinkiniuose sklypuose veikia UAB „Harju Elekter“, UAB „Metalų centras“, UAB „Žalvaris“, UAB „IGIS“.

APIE SKLYPUS:

Du bendro 12,35 ha ploto sklypai industrinėje teritorijoje: 11,04 ha sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, o 1,31 ha sklypo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Elektros pastotė šalia sklypo;

Asfaltuotas privažiavimas iki vieno iš sklypų;

Greta sklypo – geležinkelio kelias, yra galimybė atsivesti atšaką į sklypą.

ATSTUMAI:

200 m iki rajoninio kelio Panevėžys–Subačius (3006);

3,7 km iki kelio Panevėžys–Daugpilis (122);

4,6 km iki magistralinio kelio Panevėžys–Latvijos siena (A10);

6,2 km iki magistralinio kelio Panevėžys–Vilnius (A2);

7 km iki Panevėžio centro.

KOMERCINĖS PARDAVIMO SĄLYGOS:

700000 Eur + PVM

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065556541

Susisiekti el.paštu: reda.rimaviciute@lpartner.lt

Sklypų ortofoto



Nr.	Paviršiaus plotas, ha	Plotas, ha
1	Promonės ir sandėliavimo	11,04
2	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (daugiau servitutais)	3,31
Iš viso:		12,35

Sklypų nuotraukos



Detaliojo plano sprendiniai

2 sklypo naudojimo pabūdis (1 skl.)	1a žemės paskirties žemės ūkio servitutais
2 sklypo naudojimo pabūdis (2 skl.)	P1 (kiti (promonės ir sandėliavimo))
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	1 - 50 metrų
Užstatymo tankis	0,75
Užstatymo intensyvumas	11,25

