



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KALVARIJŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 5.71 A  
PLOTU****1 150 000 €** (201 401.05 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**5.71 a**

Kaina:	<b>1 150 000 € (201 401.05 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Patogus privažiavimas, Kanalizacija, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų

**Papildoma informacija**

Išskirtinis pasiūlymas!

Parduodamas komercinės paskirties sklypas Šeimyniškių gatvėje, Šnipiškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., 5.71 a plotu

Puikiai matomas ir pasiekiamas – priešais Holyday Inn viešbutį. Netoli Vilniaus savivaldybės ir Europos prekybos centro. Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – komercinė teritorija – galima statyti daugiafunkcinį pastatą su požeminiu parkingu.

Sklype yra visos miesto komunikacijos – vanduo, elektra, gamtinės dujos.

Šalia susikerta kelios pagrindinės Vilniaus transporto juostos, tad susisiekimas su visais miesto rajonais patogus tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu. Yra puikus privažiavimas su parkavimo aikšte – ribojasi viena sklypo kraštinė. Strateginė vieta – prie Konstitucijos prospekto, netoli upės ir Senamiesčio, iki Vilniaus m. savivaldybės vos 200 metrų.

Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypą tvarkyti pagal detalaus projekto reglamentus. Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – komercinė teritorija, galima statyti daugiafunkcinį pastatą su požeminiu parkingu.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas – Kalvarijų g. / Šeimyniškių g. / Lvovo g. trikampyje
- Sklypo plotas – 5,71 a;
- Esama paskirtis – komercinė teritorija.

KOMUNIKACIJOS:

- Dujos;
- Elektra;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto.

SKLYPO YPATUMAI:

- Galima statyti daugiafunkcinį pastatą su požeminiu parkingu.
- Aplinkui daugiaaukštė statyba. Vyrauja 4–6 aukštų pastatai.
- Ypatingai puiki ir strateginė vieta.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060360889

Susisiekti el.paštu: s.vilnius@gmail.com





