



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KANIŪKŲ K.,  
125.48 A PLOTO****40 000 €** (318.78 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**125.48 a**

Kaina:	<b>40 000 € (318.78 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

ŽEMĖS SKLYPAS, BESIRIBOJANTIS SU ŠALČIOS UPE IR APSUPTAS MIŠKELIO.

## PRIVALUMAI:

- Idealus pasirinkimas norintiems turėti nuosavą poilsio oazę, pasistatyti sodybą vaizdingoje gamtos apsuptyje.
- Suformuotas privažiavimo kelias iki sklypo.
- Sklypas erdvus, tvarkingas.
- Net 130 metrų sklypo ribojasi su Šalčios upės pakrante.
- Sklypą supa brandūs medžiai, kurie suteikia privatumo pojūčio.
- Greta įsikūrusi nuolat gyvenanti, savo aplinką puoselėjanti kaimynystė.
- Gyvenvietę supa besidriekiantys miškai, dirbami žemės plotai.
- 3 km iki Gerviškių gyvenvietės, kur rasite maisto prekių parduotuvę. Iki Šalčininkų miesto vos 10 km, kur rasite visus reikalingus objektus: prekybos centrus, mokyklas, gydymo įstaigą.
- Iki Vilniaus miesto vos 50 km.

## BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Kaniūkų k., Šalčininkų r.;

Sklypo paskirtis – Žemės ūkio;

Bendras sklypo plotas – 1.2548 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 1.2128 ha;

iš jo: ariamos žemės plotas – 1.2128 ha;

Kitos žemės plotas – 0.0420 ha;

Našumo balas – 27.0;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra – besiribojančiuose sklypuose.

#### NUORODOS Į VIETĄ:

Google maps – <https://byt.lt/YJodr>;

Regia – <https://byt.lt/lnFUs>

#### ATSTUMAI:

~3.3 km iki Gerviškių gyvenvietės;

~10 km iki Šalčininkų miesto;

~50 km iki Vilniaus miesto.

-----  
 Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane [ntbrokerisedvardas.lt](http://ntbrokerisedvardas.lt)

-----  
 PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

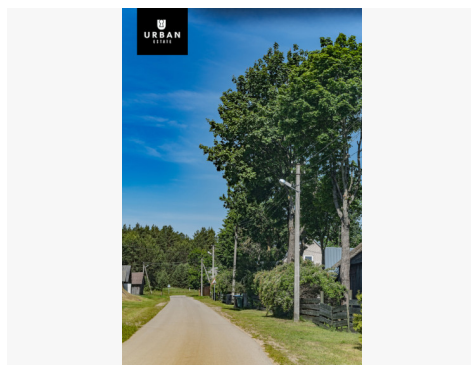
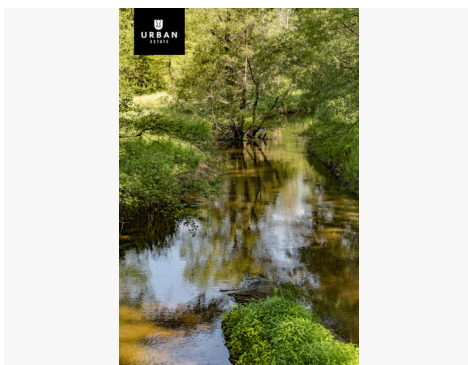
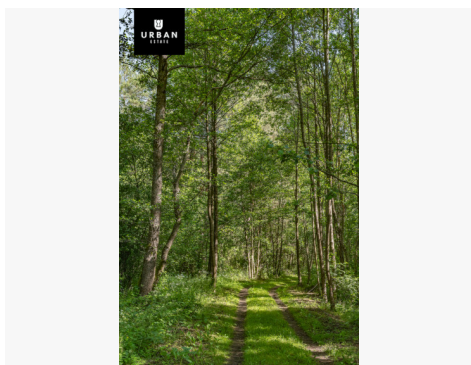
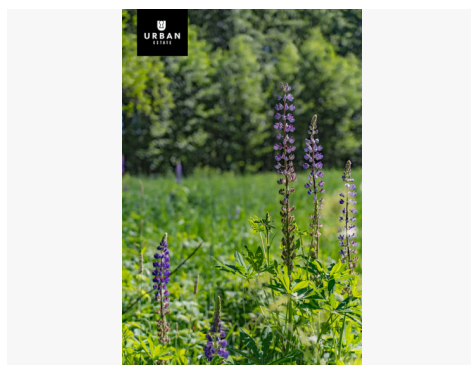
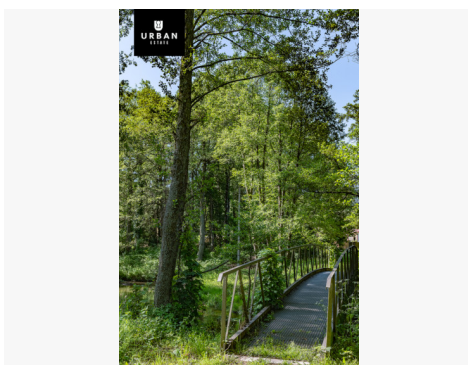
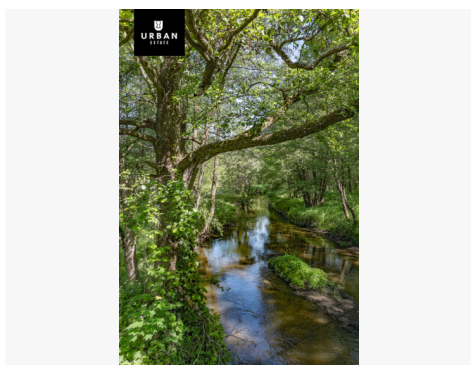
PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

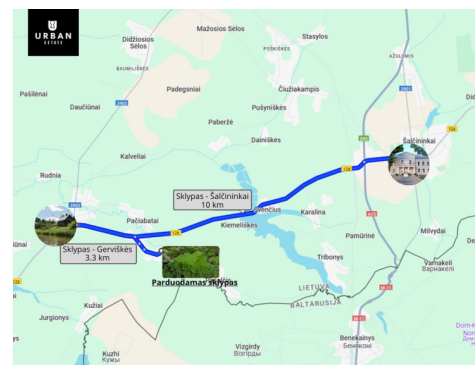
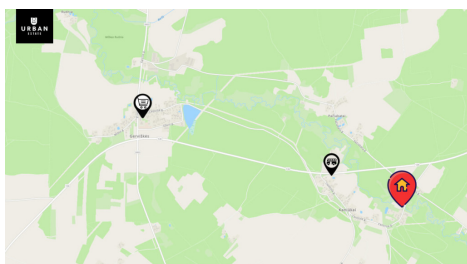
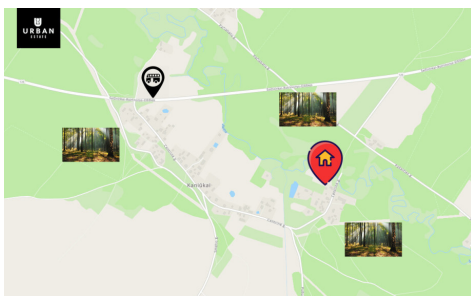
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064808069

Susisiekti el.paštu: [edvardas.griskevic@urbanestate.lt](mailto:edvardas.griskevic@urbanestate.lt)






**URBAN** ESTATE

Svarstote *parduoti* savo Nekilnojamąjį turtą?  
Ar *ieškote* išsvajotą namų?  
O gal tiesiog *iškilo neatsakytų klausimų?*

**Esu tam, kad Jums padėčiau!**

Edvardas Griškevičius  
VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

+37064806069  
WWW.REBROKERIUSEDVARDAS.LT  
EDVARDAS.GRISKEVICIUS@URBANESTATE.LT