



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS KARALIAUČIAUS G., GYTARAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 119.69 A PLOTO

1 200 000 € (10 025.90 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

119.69 a

Kaina: **1 200 000 € (10 025.90 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Patogus privažiavimas, Asfaltuotas privažiavimas, Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija

NT AGENTŪRA „DU PROCENTAI“ SIŪLO!

PARDUODAMAS 1,1969 HA SKLYPAS STRATEGINĖJE ŠIAULIŲ VIETOJE

Parduodamas 1,1969 ha ploto sklypas adresu Karaliaučiaus g. 9, Šiauliai, vienoje perspektyviausių miesto verslo, prekybos ir investicijų teritorijų.

Tai puiki vieta komercinei veiklai, ilgalaikiai investicijai sparčiai besivystančioje miesto dalyje. Patraukli vieta tolimesnei teritorijos plėtrai ir investiciniams projektams.

Lokacija;

Sklypas yra strategiškai patogioje vietoje – prie pagrindinės miesto sankryžos ir įvažiavimo į Šiaulius. Teritorija pasižymi dideliais transporto srautais, puikiu matomumu ir lengvu susisiekimu.

Netoliese įsikūrę stambūs prekybos ir verslo objektai: Prekybos centrai „Akropolis“, „Arena“, „Depo“ statomas prekybos centras „JYSK“ ir kiti komercinės paskirties objektai

KOMUNIKACIJOS;

Šalia sklypo yra visos miesto komunikacijos: vandentiekis, nuotekų tinklai, dujos, elektra.

SKLYPO INFORMACIJA

– Adresas – Karaliaučiaus g. 9, Šiauliai;

– plotas – 1,1969 ha;

– paskirtis – žemės ūkio.

PRIVALUMAI

– Strateginė vieta prie pagrindinės miesto arterijos;

– patogus įvažiavimas iš Karaliaučiaus gatvės;

– intensyvūs transporto srautai;

– puikus matomumas nuo pagrindinės gatvės;

– patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis;

– didelis teritorijos vystymo potencialas.

PAPILDOMA INFORMACIJA

Yra galimybė papildomai įsigyti greta esantį 51,24 a komercinės paskirties sklypą Karaliaučiaus g. 11, kuris suteiktų dar daugiau galimybių stambesniai komerciniam ar mišrios paskirties projektui.

Kaina – 615 000 Eur.

Mindaugas Žalevičius

Nekilnojamojo turto brokeris

NT agentūra „DU PROCENTAI“

Vytauto g. 42, Šiauliai

Mob. +370 615 89050

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61589050

Susisiekti el.paštu: mindaugas.zalevicius@duprocentai.lt



