

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KARALIAUČIAUS G., ŠIAULIŲ
M., ŠIAULIŲ M. SAV., 194.46 A PLOTO**

550 000 € (2 828.35 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

194.46 a

Kaina:

550 000 € (2 828.35 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS PUIKIOJE LOKACIJOJE

Parduodamas 194,46 a ploto komercinės paskirties sklypas strategiškai patogioje vietoje, netoli pagrindinės sankryžos ir išvažiavimo į Kelmės pusę. Sklypas yra itin matomoje vietoje, šalia prekybos ir paslaugų centrų – „Akropolis“, degalinės, naujai atidaryto prekybos centro „DEPO“ bei šiuo metu statomo baldų prekybos centro. Taisyklingos stačiakampio formos sklypas ribojasi su visomis miesto komunikacijomis, todėl yra itin patogus įvairiai komercinei veiklai. Tai puiki galimybė investicijai ar verslo plėtrai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šiauliai, Karaliaučiaus g. 2C;
- Sklypo paskirtis – kita (Komercinės paskirties objektų teritorija);
- Žemės sklypo plotas: 194.46 a.;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Elektra: yra;
- Žemės našumo balas - 40;
- Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai:
– Gyvenamos teritorijos;

- Visuomeninės teritorijos;
- Komerinių objektų teritorijos;
- Techninės infrastruktūros teritorijos;
- Viešojo naudojimo teritorijos;
- Rekreacinės teritorijos.
- Viešojo naudojimo teritorijos - 20;
- Visuomeninės paskieties teritorijų minimalus rodiklis - č0;
- Užstatymo intensyvumas:
- Gyvenamųjų teritorijų - 1,2;
- Negyvenamųjų teritorijų - 2.
- Užstatymo aukštingumas:
- Gyvenamųjų teritorijų - 5/17;
- Negyvenamųjų teritorijų - 5/20;

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta – šalia pagrindinės sankryžos ir išvažiavimo į Kelmės pusę, užtikrinantis gerą matomumą ir patogų susisiekimą;
- Komerčinė aplinka – kaimynystėje įsikūrę dideli prekybos centrai („Akropolis“, „DEPO“), degalinė bei statomas baldų prekybos centras, pritraukiantys didelius srautus klientų;
- Taisyklinga forma – stačiakampio formos sklypas palengvina planavimą ir pritaikymą įvairiai veiklai;
- Visos miesto komunikacijos – užtikrina patogų ir greitą infrastruktūros įrengimą;
- Didelis plotas – 194,46 a suteikia daug galimybių verslo plėtrai ar investicijai.

VIETA:

ARTIMIAUSIOS VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS:

- ~ 230 m. Pietinė st.
- ~ 400 m. Degalinės st.
- ~ 560 m. Beržynėlio st.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 170 m. DEPO parduotuvė-sandėlis (Karaliaučiaus g. 19)
- ~ 400 m. „Rimi“, "IKEA" (Gegužių g. 30)
- ~ 630 m. „Aibė“ (Gegužių g. 45A)
- ~ 700 m. PC AKROPOLIS Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





