



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KARALIAUČIAUS
G., ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 51.24 A
PLOTU****615 000 €** (12 002.34 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

51.24 aKaina: **615 000 € (12 002.34 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Patogus privažiavimas, Asfaltuotas privažiavimas, Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija

NT agentūra "DU PROCENTAI" 2% siūlo!

PARDUODAMAS 51,24 A KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS STRATEGINĖJE ŠIAULIŲ VIETOJE

Parduodamas 51,24 aro komercinės paskirties sklypas adresu Karaliaučiaus g. 11, Šiauliai, vienoje perspektyviausių miesto verslo ir prekybos zonų.

Puiki vieta investicijai ir verslo plėtrai.

Sklypas įsikūręs prie pagrindinės sankryžos, įvažiavimo į Šiaulius.

Priešais prekybos centrą „Arena“. Netoliese prekybos centrai: „Akropolis“, „Depo“, statomas „JYSK“ prekybos centras, degalinė ir kiti komerciniai objektai. Puikiai matoma ir lengvai pasiekiamą vietą su dideliais transporto srautais.

KOMUNIKACIJOS:

– šalia sklypo yra visos miesto komunikacijos: vandentiekis, nuotekų tinklai, dujos, elektra, lietaus kanalizacija.

SKLYPO INFORMACIJA:

–plotas – 51,24 a.

– pagal detalų planą sklypas patenka į miesto periferinę centrų teritoriją;

paskirtis – komercinės paskirties;

– prekybos ir paslaugų centrai, administraciniai pastatai;

– leistinas pastatų aukštingumas – iki 15 m.

– užstatymo tankumas – iki 72 %.

PRIVALUMAI:

– numatyti keli įvažiavimai iš Karaliaučiaus g.

patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis.

didelis teritorijos vystymo potencialas.

Galimybė įsigyti šalia esanti sklypą Karaliaučiaus g., 9 sklypo plotas 1,1969 ha., žemės ūkio paskirties. Kuria galima pakeisti į komercinę ar namų valdos. Kaina 12000000 eurų.

Mindaugas Žalevičius

Nekilnojamojo turto brokeris

Vytauto g. 42, Šiauliai

Mob. +370 61589050

www.duprocentai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61589050

Susisiekti el.paštu: mindaugas.zalevicius@duprocentai.lt



