



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KAUNIŠKIO K.,
205 A PLOTO****138 000 €** (673.17 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
205.00 a

Kaina:	138 000 € (673.17 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SODYBA IŠSKIRTINĖJE VIETOJE ANT KUPIŠKIO MARIŲ KRANTO.

PUIKIAI TINKA NORINTIEMS IŠKIRTINUMO IR PRIVATUMO, SKLYPAS NORINTIEMS KURTI SODYBĄ, AR UŽSIIMTI KAIMO TURIZMU. SODYBOS 2.05 ha SKLYPAS RIBOJASI SU KUPIŠKIO MARIOMIS, DALIS JO YRA MIŠKŲ PASKIRTIES.

BENDRA INFORMACIJA:

- Paskirtis – žemės ūkio ir namų valdos su inventorizuotais pastatais (du sklypai).
- Bendras plotas – 2,0504 ha.
- Namų valdos sklypas – 0,5633 ha
- Gyvenamojo namo statybos projektas su leidimu stayti.
- Ūkinis patatas – 42 kv.m.
- Akmenimis grįstas kiemo rūšys – 26 kv.m.
- Žemės ūkio paskirties sklypas – 1,4871 ha (Daugiau kaip 100m Kupiškio marių pakrantės).
- Adresas – Kauniškio 4, Kauniškio km., Kupiškio raj.
- Kaina – 138 000 €.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra (18 kW įvadas).
- Vandentiekis – šulinio.
- Kanalizacija – vietinė (nuotekų valymo įrenginys).

PRIVALUMAI:

- Vaizdinga vieta, puikiai tinkanti namo ar sodybos statybai.
- Geras privažiavimas asfaltuotu keliu, užtikrinantis patogumą bet kuriuo metų laiku.
- Yra 2023 m. išduotas gyvenamojo namo statybos leidimas 85 kv.m namui, leidžiantis greitai pradėti statybos darbus.
- Ūkinis pastatas su nauja Ruukkii Classic stogo danga, atvesta elektra, išbetonuotos grindys ir pakeliami garažo vartai – puiki vieta užsiimti verslu ar laikyti įrankius.
- Kupiškio mariose galimas vandens transportas, suteikiantis galimybę mėgautis vandens sportu ir pramogomis.
- Namų valdos sklype yra likęs įregistruotas pirties pastatas, galimybė atkurti pirtį apie 30–50 m atstumu nuo vandens pakrantės, puikiai tinkanti poilsiui.
- Namų valdos sklype yra 2023 m. atvesta elektra, kabelis paklotas po žeme, įvado galingumas 18 kW.
- Šulinio vandens įvadas su siurbliu, užtikrinantis nuolatinį vandens tiekimą.
- Sumontuotas nuotekų valymo įrenginys 2024 m. vasarą.
- Sklypas ribojasi su Kupiškio mariomis, mieli vaizdai ir galimybę mėgautis gamta.
- Priklauso miško sklypas (0,1539 ha), prisidedantis prie privatumo ir galimybės mėgautis gamta.
- Erdvus sklypas su lygumu, sutvarkyta aplinka – idealiai tinka poilsiui ir gyvenimui.
- Atlikti geodeziniai matavimai, aiškios sklypų ribos.
- Kupiškio marios – ketvirtas pagal dydį dirbtinis vandens telkinys Lietuvoje, puikiai tinkantis žvejybai aktyviam poilsiui su vandens transporto priemonėmis, tiek ramiam poilsiui prie vandens.

Detalesnė informacija telefonu +370 659 52323

RESIDENT Nekilnojamas turtas.

www.resident.lt

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

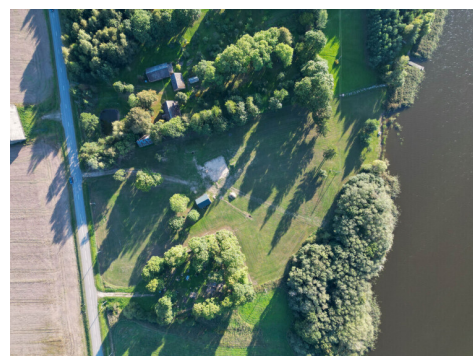
Ieškote patikimo žmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekilnojamą turtą?

Skambinkite padėsiu ir Jums!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065952323

Susisiekti el.paštu: arunas@resident.lt







Elektros įvadas - 18 kW



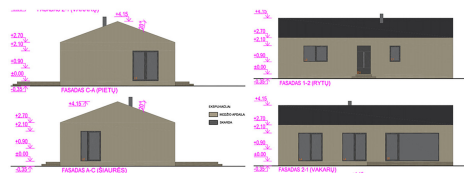
Įrengtas valymo įrenginys



Sutvarkyta sklypo pakrantė su Kupiškio mariomis



SUPROJEKTUOTO NAMO FASADAS



NAMO PROJEKTO PLANAS

