



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KAZIŪRIŠKIŲ K.,
ZARASŲ R. SAV., 1200.00 A PLOTO****125 000 €** (104.17 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

1200.00 a

Kaina:

125 000 € (104.17 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija**12 HA SKLYPAS SU 200 METRŲ ŠVENTO EŽERO PAKRANTE ZARASŲ RAJONE**

Ant vieno švariausių ir vaizdingiausių Lietuvos ežerų – Švento ežero – kranto parduodamas 12 ha žemės ūkio paskirties sklypas su parengtu gyvenamojo namo atstatymo projektu ir statybos leidimu. Sklypas įsikūręs Kaziūriškių kaime, Zarasų rajone, Gražutės regioninio parko teritorijoje, Švento botaniniame draustinyje.

Tai reta galimybė įsigyti didelį privatų žemės plotą vienoje gražiausių Aukštaitijos vietų. Sklypas apaugęs brandžiu pušynu ir beržynu, o miško apsuptyje laukymėje išlikusi buvusi sodybvietė su senu ąžuolu. Čia galima statyti gyvenamąjį namą ir susikurti išskirtinę poilsio ar nuolatinio gyvenimo vietą gamtos apsuptyje.

Švento ežeras garsėja itin skaidriu vandeniu, vaizdingomis pakrantėmis ir ramybe. Ežero plotas siekia 434 ha, o didžiausias gylis – net 18,2 metro. Tai viena patraukliausių vietų Zarasų krašte mėgstantiems maudynes, žvejybą, plaukiojimą ar tiesiog poilsį prie vandens.

Papildoma vertė – galimybė retinti sklype esantį mišką. Esant dabartinėms medienos kainoms, dalį investicijos galima susigrąžinti iš realizuojamos medienos.

PRIVALUMAI:

- 12 ha žemės ūkio paskirties sklypas;
- Švento ežero pakrantė daugiau nei 200m;
- Parengtas gyvenamojo namo atstatymo projektas;

- Statybos leidimas;
- Sklypas apaugęs pušynu ir beržynu;
- Buvusi sodybvietė ;
- Gražutės regioninis parkas;
- Švento botaninis draustinis;
- Galimybė retinti mišką;
- Patogus privažiavimas.

Koordinatės 55.623731, 26.287816

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269
Susisiekti el.paštu: info@namude.lt



