



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KERNAVĖS G.,
PŪSTALAUKIO K., VILNIAUS R. SAV., 18.05 A
PLOTU****55 000 €** (3 047.09 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

18.05 a

Kaina:

55 000 € (3 047.09 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas NAMŲ VALDOS sklypas su STATYBOS LEIDIMU IR PROJEKTU viebučiam namui ir ūkiniam pastatui (pirtis su svečių kambariu, poilsio ar kt). Puiki vieta su gražiu kraštovazdžiu ir natūraliai susiformavusiu reljefu. Privatumas ir gamta naujai besikuriančioje gyvenvietėje išskirtiniai šios vietovės akcentai ieškantiems ramybės ir nenustolstant nuo miesto!

PRIVALUMAI

- ~ 490 m iki asfaltuoto kelio (naujas asfaltas)
- ~8 km iki Pilaitės, 15 km iki miesto centro
- ~ Servitutinis įvažiavimas į sklypą
- ~ Gretimi sklypai parduoti, ruošiamasi statyboms
- ~ Geodezinė nuotrauka
- ~ Sąlygos elektros prisijungimui
- ~Geologiniai tyrimai
- ~ Vieno aukšto namas

INFORMACIJA APIE SKLYPĄ

- Vieta - Kernavės g. 54A, Pūstalaukis, Zujūnų sen. Vilniaus raj.
- Plotas - 18,05 kv.m
- Paskirtis - namų valda
- Suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Projektas patvirtintas 2023 m

- Sklypo bendras užstatymo plotas 264 kv.m

- Namų plotas 117,81 kv.m
- Pastato aukštis – 6,23 m
- Pagalbinio pastato plotas 79:34 kv.m
- 4 kambarių, mūrinis
- ~A++ ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS

ATSTUMAI

- ~ 15 km iki Vilniaus centro
- ~ 5 km iki Zujūnų
- ~ 8 km iki Pilaitės

Mokyklos

- ~2.8 km Viešosios įstaigos "Vilniaus Valdorfo mokykla" "Žalasis" filialas
- ~3.6 km Vilniaus r. Zujūnų gimnazijos Čekoniškių pagrindinio ugdymo skyrius
- ~3.8 km Vilniaus r. Avižienių gimnazija

Darželiai

- ~2.5 km Bukiškio progimnazijos Avižienių ikimokyklinio ugdymo skyrius
- ~3.6 km Vilniaus r. Avižienių vaikų lopšelis–darželis
- ~3.6 km Buivydiškių pagrindinės mokyklos Čekoniškių ikimokyklinio ugdymo skyrius

Parduotuvės

- ~3.7 km „Iki“ Sudervės g. 17a
- ~3.9 km „Rimi“ „Rimi Zujūnai“, Žirgų g. 24, Antezeriai, Vilnius
- ~3.9 km „Iki“ Žalioji g. 22A, Antezerių km.

Pūstalaukis – kaimas Vilniaus rajone, 5 km į pietryčius nuo Sudervės, prie Čekonės upelio ir Medžiakalnio geomorfologinio draustinio

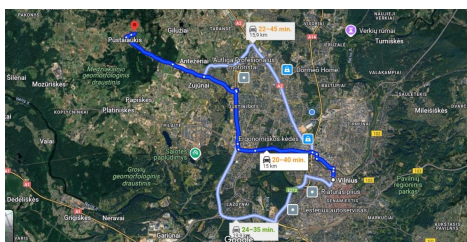
Daugiau informacijos telefonu! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 862041023

Susisiekti el.paštu: inga.butkute@capitalrealty.com





CAPITAL PRO

Inga Butkutė

Galite būti Jūsų asmeninė NT brokerė!

+370 620 41023
inga.butkute@capital.lt
www.capital.lt

A professional portrait of Inga Butkutė, a woman with long blonde hair, wearing a black blazer over a white shirt. She is standing with her arms crossed against a dark blue background with a subtle geometric pattern.