



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KIEMELIŲ G.,  
MAIŠIAGALOS MSTL., VILNIAUS R. SAV.,  
427.78 A PLOTO****540 000 €** (1 262.33 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**427.78 a**

Kaina:	<b>540 000 € (1 262.33 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas gamybinės-sandėliavimo paskirties 4.2778 ha sklypas Maišiagaloje

Maišiagaloje parduodamas gamybinės sandėliavimo paskirties sklypas su paruoštu projektu gamybinės paskirties pastatams. Yra statybos leidimas (galiojantis nuo 2013m) 4000 kv.m gamybiniam pastatui. Užstatymo koeficientas 80 proc. Sklypo plotas 4,2011 ha. Šalia parduodamo sklypo yra įsikūrusios tokios įmonės, kaip LT technologies, Siguldos baldai. Sklypo atstumas iki A2 magistralės – apie 1.70 km.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Sklypas parduodamas Maišiagalos mieste
- Plotas: 4.2778 ha
- Sklypo paskirtis: gamybinė-sandėliavimo, kita;
- Nuo 2013 metų galiojantis statybo leidimas 4000 kv.m. gamybiniam pastatui.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra sklype: Elektros pastotė;
- Dujos: yra;
- Vandentiekis: vietinis, su galimybe prisijungti prie miesto vandentiekio;
- Nuotėkos: už poros šimtų metrų įrengti valymo įrengimai sudaro sąlygas prisijungti prie miesto nuotėkų sistemos.

**PRIVAŽIAVIMAS:**

- Asfaltas.

**INFRASTRUKTŪRA:**

- Susisiekimas: Apie 1700 m iki A2 magistralės;
- Vilniaus centras – 24 km<sup>1</sup>

**STATINIAI:**

- Sklype yra elektros pastotės statinys.

**PARDUODAMO SKLYPO YPATUMAI:**

- Sklypo forma: beveik taisyklinga;
- Sklypui priklauso nedidelis tvenkinys;
- Detalūs planai: yra;
- Geodeziniai matavimai : yra;
- Asfaltuotas privažiavimas prie sklypo.

**OBJEKTO PRIVALUMAI**

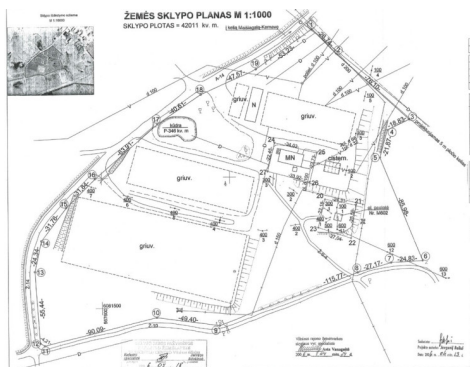
4.2778 ha gamybinės–sandėliavimo paskirties sklypas, atlikti geodeziniai matavimai, yra detalūs planai. Sklypas beveik taisyklingos formos. Sklype yra dujos ir elektra, asfaltuotas privažiavimas prie sklypo. Sklypui priklauso nedidelis tvenkinys. Šalia sklypo įsikūrusios tokios įmonės kaip LT Technologies ir Siguldos baldai. Yra statybos leidimas (galiojantis nuo 2013m) 4000 kv.m gamybiniam pastatui. Atstumas iki Vilniaus centro – 24 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

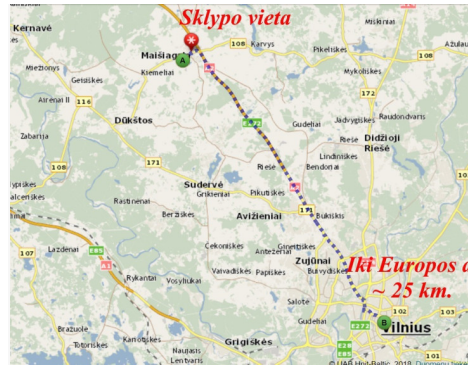
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 640 64202

Susisiekti el.paštu: [rima.okon@capitalrealty.com](mailto:rima.okon@capitalrealty.com)







  
*Rima Okon*  
Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
[rima.okon@capital.lt](mailto:rima.okon@capital.lt)  
[+370 640 64202](tel:+37064064202)

