



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KIMĖNŲ K.,
UTENOS R. SAV., 386 A PLOTO****15 000 €** (38.86 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
386.00 a

Kaina:	15 000 € (38.86 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 3.86 ha sklypas prie Vazbio ežero, vos 4 km nuo Utenos.

Puikioje vietoje, Kimėnų kaime, parduodamas erdvus 3.86 ha sklypas ant kalvos, vos kelios minutės kelio nuo Utenos miesto. Ši vieta puikiai tinka tiek gyvenamųjų namų statybai, tiek saulės elektrinei ar investicijai.

Sklypo privalumai:

Strateginė vieta – sklypas ribojasi su Utena–Švenčionys keliu, yra įrengta įvažė, todėl privažiavimas patogus visais metų laikais. Autobuso stotelė – vos už kelių žingsnių.

Artumas gamtai – už 300 m. tyvuliuoja Vazbio ežeras, sklype auga dailūs medžiai, o jo žemiausioje vietoje galima įškasti tvenkinį ar įrengti vandens rezervuarą ūkinei veiklai.

Puikios sąlygos infrastruktūrai – šalia elektros linija, todėl lengva įrengti saulės elektrinę ar kitus reikalingus sprendimus.

Lengvas paskirties keitimas – sklypas priskirtas U_2_F funkcinei zonai (urbanizuojama teritorija), todėl sklypo paskirtį į namų valdą pakeisti yra paprasta.

Auganti bendruomenė – šioje vietovėje jau statomi nauji namai, formuojasi kaimynystė, o dėl nedidelio atstumo iki miesto

vaikus patogų vežioti į darželius ir mokyklas.

Išskirtinis kraštovaizdis – kalvota vietovė su Aukštaitijos gamtai būdingais vaizdais sukuria jaukią ir ramią atmosferą gyvenimui ar poilsiui.

Ši vieta – puikus pasirinkimas norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio, tačiau kartu išlaikyti patogų susisiekimą. Ryto kava su vaizdu į gamtos apsuptus namus gali tapti jūsų kasdienybe!

Nuvažiuoti pasižvalgyti:

<https://maps.app.goo.gl/3eY2JhuPaVFBwLKn8>

Regia detalesnei sklypo duomenų analizei:

https://www.regia.lt/map/utenos_r?x=601852&y=6145850&scale=5000&text=&sluo_ids=22,75,250,251,252,270,271,272,273,274

Dėl daugiau informacijos ar apžiūros skambinkite telefonu: +370 65011805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

Turite klausimų dėl turto pardavimo – susisiekite. Susitikimas–konsultacija NEMOKAMAI!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 11805

Susisiekti el.paštu: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt



