



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS SKLYPAS KLAIPĖDOS PL., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 10.32 A PLOTU**

**490 000 €** (47 480.62 €/a)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**10.32 a**

Kaina:

**490 000 € (47 480.62 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

## **Papildoma informacija**

Parduodamas žemės sklypas Nemirsetoje, šalia jūros!

Parduodamas erdvus žemės sklypas prestižinėje Nemirsetos vietovėje, vos kelios minutės iki jūros! Ideali vieta tiems, kurie mėgsta ramybę, privatumą ir gamtos grožį. Sklypo išvystymo perspektyva puikiai tinka tiek gyvenamojo namo, tiek ir poilsio rezidencijos statybai – čia galėsite mėgautis unikaliu gamtos grožiu ir tyliu jūros ošimu!

Atsiveriantys vaizdai ir paplūdimio artumas suteikia šiam sklypui ypatingą vertę. Vos keli šimtai metrų pušynu iki Nemirsetos paplūdimio, kuris draugiškas ir jūsų gyvūnams, šalia vaizdingas dviračių takas, kuriuo lengvai, per trumpą laiką pasieksite Palangą ar Klaipėdą. Gyvenant ar atostogaujant šiame sklype, galėsite mėgautis tiek miesto, tiek gamtos malonumais!

Šis sklypas yra vienoje patraukliausių Pajūrio regioninio parko lokacijų, todėl tai viena iš itin retai pasitaikančių galimybių įsigyti gyvenamosios paskirties žemės sklypą tokioje vietoje. Siūlome nepraleisti progos ir investuoti į objektą, kurio vertė kils dar ilgus metus.

Parduodamas 10 a. sklypas su jame esančiais senais statiniais, kuriuos galima rekonstruoti. Sklypui patvirtintas detalusis planas, kurio sprendiniai apima 20 a. teritoriją.

### **BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas – Klaipėdos pl. 3, Palanga (Nemirseta);
- Plotas – 10,32 a;
- Paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Detaliojo plano sprendinių teritorija – 20 a;

– Komunikacijos – miesto vandentekis ir nuotekos.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Baltijos jūros – apie 700 m;
- Iki Palangos – apie 5 km;
- Iki Palangos oro uosto – apie 11 km;
- Iki Klaipėdos – apie 20 km.

Turite klausimų dėl šio objekto? Skambinkite jums patogiu metu. Galima skambinti ir savaitgaliais!

Netiko kaina? Teikite savo pasiūlymą – apsvarstysime!

Ieškote, parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą – visada rasiu laiko JUMS ir padėsiu visais su nekilnojamoju turtu susijusiais klausimais!

NT brokeris Egidijus Vaitilavičius

Mob. +370 689 60090

El.p. egidijus.vaitilavicius@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068960090

Susisiekti el.paštu: [egidijus.vaitilavicius@capital.lt](mailto:egidijus.vaitilavicius@capital.lt)







Artimoji aplinka



Iki Nemirsetos paplūdimio - apie 700 metrų



Artimoji aplinka

