



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KLEVŲ G.,  
KIEMELIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 100 A  
PLOTU****9 000 €** (90.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**100.00 a**

Kaina:	<b>9 000 € (90.00 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 100 ARŲ ŽEMĖS SKLYPAS SU VAIŠVILĖS UPELIO PAKRANTE.

100 a sklypas yra dalinai šlaitinis, ribojasi su Vaišvilės upeliu. Tolimiausia šlaito dalis apaugusi mišku. Arčiau kelio esančioje sklypo dalyje galima statyti namą. Jauki, vaizdinga vieta. Kitoje kelio pusėje yra 35 arų žemės sklypas, kuris ribojasi su Kiemelių tvenkiniu. Šalia yra nuolat gyvenantys kaimynai. Puikus privažiavimas iki sklypų naujai sutvarkytu žvyrkeliu. Iki Maišiagalos – 5 km, iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio 24 km.

1 SKLYPAS – PARDUOTAS

2 SKLYPAS:

- Plotas – 1 ha;
- Ribojasi su Vaišvilės upeliu, įtekančiu į Kiemelių tvenkinį;
- Paskirtis – žemės ūkio;
- Atlikti preliminarūs matavimai;
- Našumo balas – 30;
- iš jo – 0,2 ha – pievos, ganyklos, 0,4 ha – miškas, 0,3072 ha – miškas, įregistruotas Miškų kadastre;
- Graži ir jauki aplinka;
- Elektros transformatorinė maždaug už 200 m;
- Nuolat gyvenantys kaimynai – už 200 m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Klevų g., Kiemelių km., Vilniaus raj.;
- Privažiavimas asfaltuota gatve per miestelį ir 360 m geru nauju žvyruotu keliu;

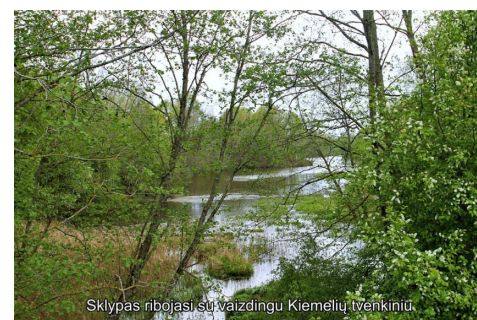
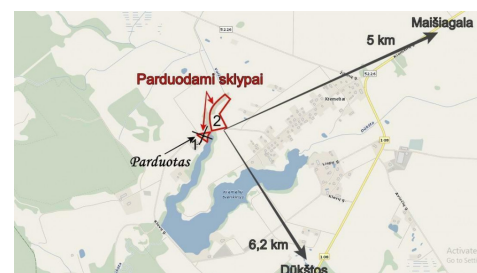
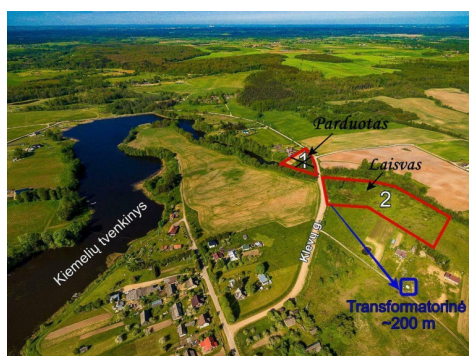
- Iki Maišiagalos m. – 5 km;
- Iki Dūkštų m. – 6,2 km;
- Iki automagistralės A2 – 5,7 km;
- Iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio – 24,2 km;
- Iki Vievio m. – 24,3 km;
- Iki Kernavės m. – 17 km.

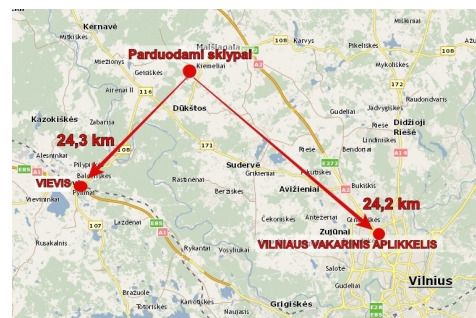
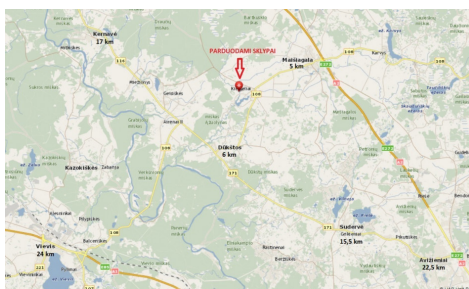
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)





**CAPITAL EXPERTS**

GOLDEN CLUB

*Vlasta Maslinskienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmenine brokere!

vlasta.maslinskiene@capital.lt  
+370 611 40701