



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KLONIŲ G.,
ŽEMŲJŲ RUSOKŲ K., VILNIAUS R. SAV., 34 A
PLOTAS****179 000 €** (5 264.71 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

34.00 a

Kaina:

179 000 € (5 264.71 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI DU BESIRIBOJANTYS SKLYPAI RIEŠĖJE, KURIŲ BENDRAS PLOTAS 37,59 A – PRIVATUMUI, GAMTAI IR JŪSŲ SVAJONIŲ NAMAMS.

PERSPEKTYVI VIETA NE TIK GYVENIMUI, BET IR VERSLUI. DĖL SKLYPO LOKACIJOS PRIE ASFALTUOTOS GATVĖS BEI SPARČIAI AUGANČIOS GYVENVIETĖS YRA GALIMYBĖ SVARSTYTI PASKIRTIES KEITIMĄ Į KOMERCINĘ, TODĖL TAI GALI BŪTI PUIKI ILGALAIKĖ INVESTICIJA.

Parduodami kartu:

Parduodami du besiribojantys žemės sklypai Žemųjų Rusokų k., Klonių g. 1 – 20,16 a. namų valdos sklypas ir besiribojantis 17,43 a. atskirųjų želdynų teritorijos sklypas. Sklypai randasi perspektyvioje Riešės pusėje, iš kurios Vilniaus centrą automobiliu pasieksite maždaug per 20–25 minutes, o kasdienės paslaugos, mokymo įstaigos ir prekybos centrai yra vos už kelių minučių kelio. Gyvenkite gamtos apsuptyje, tačiau neatsisakykite miesto patogumų.

Dėl besiribojančio želdynų teritorijos sklypo būsimas savininkas turės gerokai daugiau erdvės, privatumo ir galimybių susikurti išskirtinę aplinką nei įprastame namų valdos sklype. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus sklypo individualaus namo statybai, vertinantiems gamtos apsuptį, privatumą ir sparčiai besivystančią gyvenamąją aplinką.

1. Namų valdos sklypas

- Paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Plotas – bendras 20,16 a;
- Sklype įregistruotas tarnaujantis kelio ir komunikacijų servitutas (3,58 a), sklypo plotas be servituto 16,58 a.

2. Besiribojantis želdynų teritorijos sklypas

- Paskirtis – atskirųjų želdynų teritorijos;

- Plotas – 17,43 a;
- Įregistruotas 3,26 a tarnaujantis komunikacijų servitutas.

Bendras parduodamas plotas – 37,59 a (įskaičiuotas tarnaujantis kelio servitutas 3,58 a)

Privalumai:

- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo;
- Sklypas yra ant kalniuko – atsiveria gražios apylinkių panoramos;
- Šalia formuojasi naujas individualių namų kvartalas;
- Elektros transformatorinė vos už ~70 metrų – elektros įvedimas bus paprastesnis ir ekonomiškesnis;
- Riešės tvėnkinytis tik už 500 metrų;
- Patogi vieta gyvenimui – gamtos apsuptyje, tačiau netoli miesto infrastruktūros;
- Didesnis bendras plotas suteikia daugiau privatumo ir galimybių susikurti išskirtinę gyvenamąją aplinką.

Patogi vieta gyvenimui:

- Vos kelių minučių atstumu – Didžioji ir Mažoji Riešė su mokyklomis, darželiais, parduotuvėmis bei kitomis kasdien reikalingomis paslaugomis;
- Iki Vilniaus miesto centro apie 15 km;
- Patogus ir greitas susisiekimas su Santariškėmis, Visoriais bei kitais šiauriniais Vilniaus rajonais;
- Netoliese viešojo transporto stotelės;

Patogi vieta verslui, puikiai tiktų:

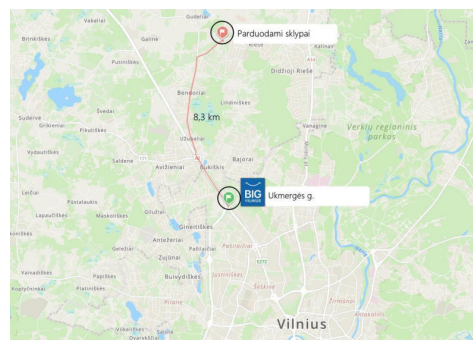
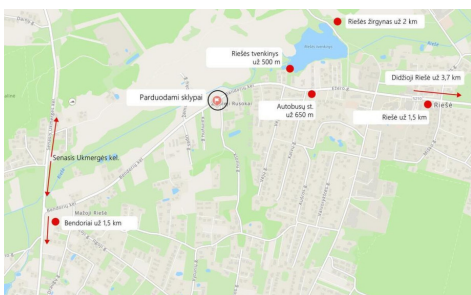
- Administracinės paskirties pastatui;
- Paslaugų veiklai;
- Prekybos ar biuro patalpoms;
- Medicinos, grožio ar kitų paslaugų centrui;
- Mišriam gyvenamosios ir komercinės paskirties projektui. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt





CAPITAL EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

2019 DIAMOND CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galite būti Jūsų asmeninė brokėre!

vlasta.maslinskienė@capital.lt

+370 611 40701