



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS SKLYPAS KLUONIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 138 A PLOTO

**40 000 €** (289.86 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**138.00 a**

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Kaina:              | <b>40 000 € (289.86 €/a)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                      |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                   |

### Papildoma informacija

Netoli Kauno, Zapyškio miestelyje parduodamas žemės ūkio paskirties sklypas.  
Yra atlikta architektūrinė analizė. Sklypo paskirtį galima keisti.  
Asfaltuotas privažiavimas.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Sklypo leistinas užstatymo intensyvumas: 80%  
Sklypo leistinas užstatymo tankumas: 13%  
Sklypo reglamentuotas aukštingumas: 12,5m

Sklype galimos statinių paskirtys:

- Kitos paskirties:
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Bendro naudojimo teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos
- Rekreacinės teritorijos

Apsaugos zonos taikomos sklype:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0,014ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 0,0335ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos 0,507hs
- Kelių apsaugos zonos 0,025ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,005ha
- Sklypo šiaurinėje dalyje yra vandenviečių draudžiamos cheminės taršos sanitarinė apsaugos Zona

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

. Sklypo leistinas užstatymo plotas: 1779 m<sup>2</sup> (reglamentuojamas leistinas užstatymo procentas, teritorija tinkama statyboms, be apsaugos zonų)

Pastatų leistinas maksimalus suminis bendrasis plotas 5337 m<sup>2</sup>

Galimas pastatų aukštų skaičius: 2–3 aukštai, nes aukštis ne daugiau 12,5 m.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju visais klausimais.

Jei norite apžiūrėti, skambinkite telefonu: Tel.: +370 60981 369.

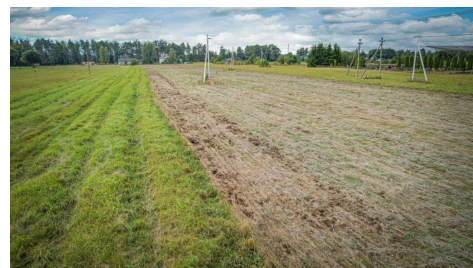
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 81369

Susisiekti el.paštu: [sandra.babraviciene@capitalrealty.com](mailto:sandra.babraviciene@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
KAUNAS

**LEGENDARY CLUB**

**PATIKIMAS**  
BROKIERIS  
KAUNE

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA  
BABRAVIČIENĖ**

**+370 609 81369**  
sandra.babraviene@capital.lt