



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KRIVIŲ G.,
UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
7.36 A PLOTO****690 000 €** (93 750.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

7.36 a

Kaina:	690 000 € (93 750.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija, Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško

Papildoma informacija

Galima daugiabučio statyba apie 540 kv.m. bendrojo ploto (neįskaitant parkingo), 2 aukštai su mansarda. Taip pat individualaus gyvenamo namo. Nėra kultūros paveldo ribojimų. Galime padaryti projektą.

Šalia valstybinis žemės sklypas užimantis apie 9 arus.

Žemės sklypo plotas: 0.0736 ha

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Adresas: Vilnius, Krivių g. 43

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Mikrorajono pavadinimas: Senamiestis

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 25 m

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.6

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 50%

01–UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą

perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui.

Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo

O2–UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės

O3–Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas)

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060438988

Susisiekti el.paštu: helledvis@gmail.com

