



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KUDRIONIŲ K. 1B,  
95.7 A PLOTO****150 000 €** (1 567.40 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**95.70 a**

Kaina:	<b>150 000 € (1 567.40 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS KAIMO TURIZMO PROJEKTAS SU STATYBŲ LEIDIM AIS PRIE BITIŠKIŲ EŽERO, 6 KM NUO TRAKŲ MIESTO

Sklypas yra Trakų rajone, Kudrionių kaime, prie Bitiškių ežero, nuo Trakų nutolęs ~ 6 km ir ~ 2 km nuo kelio Trakai – Semeliškės. Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo. Sklypas ribojasi su Bitiškių ežeru. Pakrantės ilgis – 120 metrų. Parengtas projektas bei gauti leidimai statyti tris namus bei įrengti ežero lieptą.

**BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPĄ**

Adresas: Trakų r., Kudrionių k. 1B

Parduodamos žemės plotas – 0,957 ha

Bendras sklypo plotas su kitais bendrasavininkais – 2,8712 ha

Nustatyta ir notariškai patvirtinta žemės sklypo naudojimosi tvarka

Paskirtis: Rekreatinio naudojimo sklypai

**RELJEFAS**

Sklypas yra ant kalvos, nuo kurios reljefas žemėja į visas puses nuo jos

**APIE PROJEKTĄ**

Suprojektuoti trys vieno aukšto pastatai su mansardomis

Pastatų užstatymo plotas ~ 120-130 m<sup>2</sup>

Bendras vieno namo plotas su mansarda ~ 155 m<sup>2</sup>

Suprojektuota tvora pastatų teritorijai aptverti

Parengtas ežero liepto projektas.

Numatomi vandens gręžinio ir buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiai

Parengtas lauko vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektas (UAB „ARTVA“)

Parengtas elektros tiekimo projektas

Pastatuose suprojektuoti elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai

#### PASTATŲ IŠPLANAVIMAS 1 AUKŠTAS:

Tambūras

Katilinė

Dušas, WC

Virtuvė su svetaine

Kambarys

#### MANSARDA

3 kambariai

Drabužinė

Dušas, WC

#### PRIVAŽIAVIMAS

Asfaltas iki pat sklypo ~ 2 km nuo kelio Trakai-Semeliškės (dešinėje pusėje)

#### KAIMYNYSTĖ

Sklypas ribojasi su Bitiškių ežeru (~120 m pakrantės)

Kiti artimiausi ežerai: ež. Ilgučiai – už ~ 300 m, Akmenos ež. – už ~ 1 km

Šalia yra Daugirdiškių miškas

Sklypą supa medžiai

Kaimynystėje yra namų ir sodybų, tačiau teritorija yra retai apgyvendinta, nes statybos yra ribojamos (Trakų istorinis nacionalinis parkas)

#### ATSTUMAI

Trakų miesto riba ~ 6 km

Trakų centras ~ 8,5 km

Greitkelis Vilnius–Kaunas ~ 15 km

Vilniaus centras ~ 36 km / ~ 38 min (važiuojant pro Trakus)

Vilniaus centras ~ 41 km / ~ 38 min (važiuojant greitkeliu Vilnius–Kaunas)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062037713

Susisiekti el.paštu: [trakaint@gmail.com](mailto:trakaint@gmail.com)





