



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS KUMĖS G.,
STANAIČIŲ K., KAUNO R. SAV., 62.85 A
PLOTU****400 000 €** (6 364.36 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

62.85 aKaina: **400 000 € (6 364.36 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Patogus privažiavimas, Kanalizacija, Arterinis vanduo, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų

Papildoma informacija

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU PROJEKTU IR STATYBOS LEIDIMU

Strategiškai geroje vietoje, kur didelis automobilių srautas, šalia magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai.

PRIVALUMAI:

Visa infrastruktūra sutvarkyta, patekimas į sklypą asfaltuotu keliu.

Visos komunikacijos atvestos į sklypą.

Sumokėtas infrastruktūros mokestis.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Sklypas: 0.6285 ha, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Projektas: sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

Suprojektuotas pastato aukštis 8,75 m., leistinas 10 m.

Užstatymo tankumas 0,40 užstatymo intensyvumas 0,80 užstatymo tipas mišrus.

Bendras pastato plotas: 2748 kv.m.

Pirmo aukšto plotas: 2268,53 kv.m.

Antresolės plotas: 479,46 kv.m.

Kaina: 412200 Eur. + PVM

Geras pasiūlymas tiek verslo plėtrai tiek investuotojams.

Visi dokumentai sutvarkyti ir paruošti sandoriui.

Statybos darbus galima pradėti iškart po pirkimo.

Nori parduoti ar išnuomoti savo nekilnojamą turtą, susisiek ir aptarsime bendradarbiavimo galimybes.

Patirtis 14 + metų.

Dainius Grajauskas

+370 698 77199

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069877199

Susisiekti el.paštu: dainius@haus.lt



