



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS LAKAJOS K., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 85.3 A PLOTO

125 000 € (1 465.42 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
85.30 a

Kaina:	125 000 € (1 465.42 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PRIVATUS MIŠKO SKLYPAS PRIE LAKAJOS SU PATVIRTINTU REKREACINIŲ PROJEKTU – INVESTICIJA Į IŠSKIRTINĮ POILSIO KONCEPTĄ

Labanoro regiono širdyje, Lakajos apylinkėse itin retas pasiūlymas – ~0,8 ha miško sklypas su pilnai suderintu rekreaciniu projektu, skirtas aukštesnės klasės poilsio ar boutique tipo turizmo koncepcijai vystyti.

PRIVALUMAI:

- Parengtas ir patvirtintas rekreacinės paskirties miškotvarkos projektas
- Numatyta statyti 3 nedidelės apimties statinius (iki 45 kv. m) su pamatais
- Suplanuota infrastruktūra: takai, poilsio erdvės, parkavimo vietos
- Sklypas patenka į draustinio teritoriją – garantuotas natūralios aplinkos išsaugojimas
- Išskirtinė lokacija prie vandens – ribojasi su telkiniais, netoliese Lakajos upė
- Unikali mikroaplinka: sklypą supa natūralūs vandens kanalai ir upokšniai, sukuriant privatumo pojūtį
- Strategiskai patraukli vieta vandens turizmui – intensyvūs baidarių srautai sezono metu
- Galimybė vystyti aukštesnės klasės poilsio projektą: glamping, pirtis, kubilai, prieplauka
- Tinka boutique apgyvendinimo, renginių ar patyriminio turizmo conceptui
- Ankstesnė vystymo vizija orientuota į nuomos ir turizmo verslą – aiškus komercinis potencialas
- Įvesta elektra
- Patogus privažiavimas iki sklypo
- Draustinio statusas riboja naują plėtrą – išlaikomas teritorijos išskirtinumas
- Ribota pasiūla rinkoje – analogiški objektai praktiškai neatsiranda
- Ilgalaikė investicinė vertė su augimo perspektyva

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Lakajos k.;
- Plotas: 85.30 a.;
- Paskirtis: Miškų ūkio.

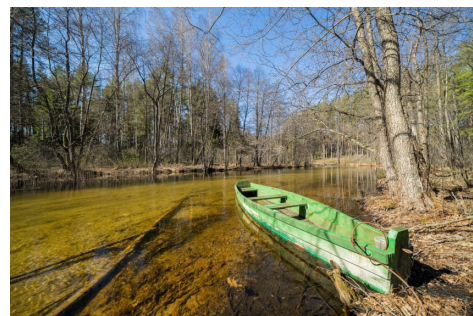
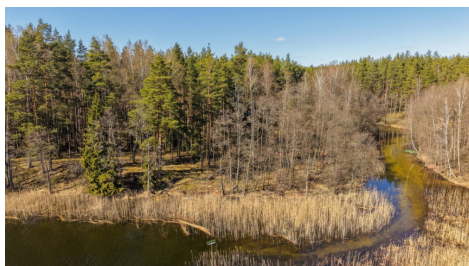
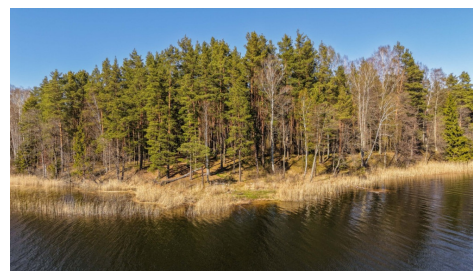
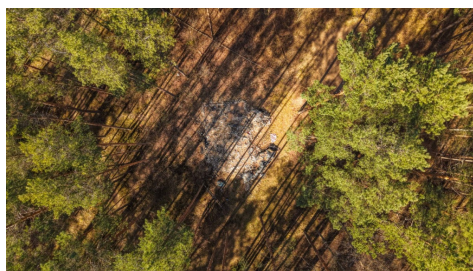
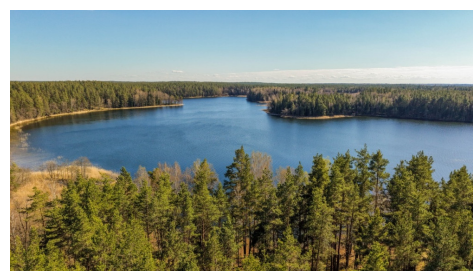
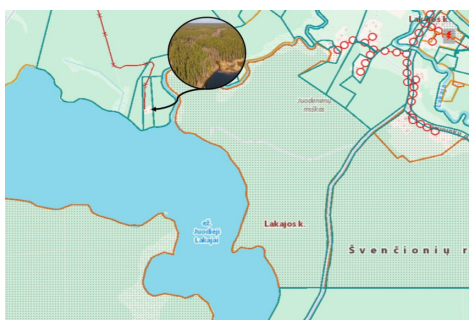
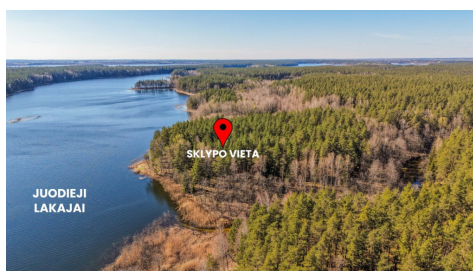
Tai daugiau nei sklypas – tai galimybė sukurti išskirtinę poilsio erdvę vienoje autentiškiausių Lietuvos gamtos vietovių.

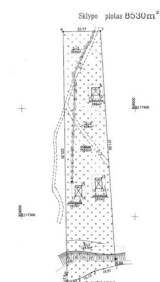
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060556744

Susisiekti el.paštu: mantas.mikociunas@capital.lt





CAPITAL TEAM **Blue Star Club**

Mantas Mikočiūnas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

mantas.mikociunas@capital.lt
+370 618 55656

