



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS LAUKO G.,
NAUJŪJŲ MUNIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 100
A PLOTO****109 000 €** (1 090.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

100.00 a

Kaina:

109 000 € (1 090.00 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Be pastatų

Papildoma informacija

Parduodamas žemės ūkio paskirties sklypas besiribojantis su autostrada KLAIPĖDA – KAUNAS – VILNIUS. Strategiškai ideali vieta verslui. Sklypas randausi Naujuosiuose Muniškiuose. Privažiavimas Lauko gatve iš Muniškių pusės. Galima patekti į sklypą iš Sausinės pusės perėjus pėsčiųjų tiltą per autostradą.

GALIMYBĖS

PAGAL DETALUJŲ IR BENDRAJŲ PLANŲ GALIMA SKLYPO PASKIRTĮ KEISTI Į KOMERCINĘ GAMYBOS, SANDĖLIAVIMO, PRAMONĖS. Paskirtis bus keičiama pagal konkretaus pirkėjo poreikį sutarus sklypo pirkimo – pardavimo kainą ir įmokėjus avansą po pirkimo – pardavimo preliminaros sutarties pasirašymo arba pirkėjui nupirkus ir šiuos veiksmus pirkėjui atliekant pačiam. Sklypo paskirtis gali būti pakeista per 2 mėnesių laikotarpį, jei keičiama tik paskirtis. Norint pakeisti sklypo paskirtį ir lygiagrečiai atlikti sklypo padalinimą į mažesnius sklypus, viso proceso terminas 8 – 12 mėnesių.

Sklypo bendras plotas 1ha

Paskirtis: šiai dienai žemės ūkio

Našumo balas 60,5

Privažiavimas geru keliu beveik iki pat sklypo, lauko kelio yra likę apie 100 metrų. Šalia kaimynai statosi sandėliavimo patalpas. Elektra – apie 100 metrų iki dėžutės.

Sklypas lygaus reljefo, be statinių.

Nedidelė dalis sklypo papuola į elektros apsaugos zoną tolimiausiame kampe įstrižai.

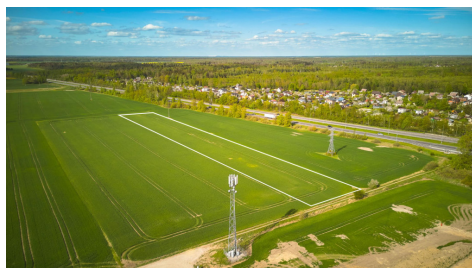
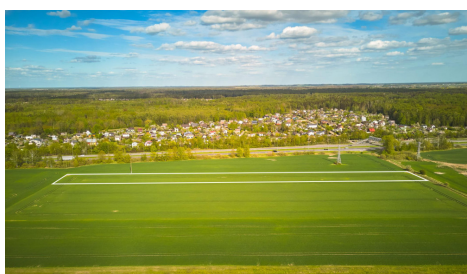
Asfaltuotas privažiavimas nuo autostrados iki Muniškių ir per visą kaimą.

Strategiškai patogi vieta. Greitas susisiekimas su valstybinės reikšmės keliais. Puiki investicija verslui vystyti pagal Jūsų pasirinktą strategiją.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060795984

Susisiekti el.paštu: a.vaicikauskas.adomaxnt@gmail.com





REGISTRŲ CENTRAS
 VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08136 Vilnius, tel. +370 5 269 8202, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenų kaupimui ir saugomai Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2025-04-29 15:11:19

1. Nekilnojamojo turto registro įregistruotas turas:
 Registro Nr. 441193060
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-10-20
 Kauno r. sav., Užiedžių sen., Naujųjų Muniškių k.

2. Nekilnojamoji daiktai:
 2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Užiedžių sen., Naujųjų Muniškių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1707-9504
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastras
 Vietovės pavadinimas: 52830001-415 Užiedžių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 1,0000 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1,0000 ha
 iš jo: a) nišamos žemės plotas: 1,0000 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1,0000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60,5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

