



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS LEITIŠKIŲ K., 419 A PLOTU

129 000 € (307.88 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
419.00 a

Kaina:	129 000 € (307.88 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 4,1954 HA SKLYPAS SU GYVENAMOJO NAMO PROJEKTU IR STATYBOS LEIDIMU – LEITIŠKIŲ K., TRAKŲ R.

Ieškote erdvės, privatumo ir galimybės kurti savo svajonių namus gamtos apsuptyje? Šis išskirtinis sklypas – tai vieta, kur ramybė, plati panorama ir patogus susisiekimas susilieja į harmoningą visumą.

Kaina – 129 000 €.

SKLYPAS:

- Adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Leitiškių k.
- Plotas: 4,1954 ha.
- Paskirtis: Žemės ūkio.

Tai daugiau nei keturių hektarų teritorija, suteikianti visišką laisvę jūsų vizijoms. Sklypas ribojasi su upeliu, todėl čia visada girdėsite raminantį vandens čiurlenimą. Dėl reljefo aukštumoje suprojektuotas namas leis mėgautis plačiais, neužstojamais vaizdais.

Didelis plotas puikiai tinka:

* Tvenkinių įrengimui.

- * Sodybai ar šeimos ūkiui.
- * Poilsio ar rekreacinei erdvei.
- * Investiciniam projektui.

SUPROJEKTUOTAS A++ KLASĖS NAMAS:

Sklypui jau išduotas STATYBOS LEIDIMAS ir parengtas modernaus gyvenamojo namo projektas – galite pradėti statybas be papildomų rūpesčių.

Namo charakteristikos:

- Gyvenamasis namas.
- Plotas 219,16 kv.m.
- Aukštis – 5 m
- 11 aukšto, neypatingasis statinys.
- Energetinė klasė A++.
- 4 kambariai (3 izoliuoti miegamieji).

Projektas apgalvotas taip, kad namas būtų statomas aukštesnėje sklypo dalyje – iš čia atsiveria gražūs kraštovaizdžio horizontai ir užtikrinamas maksimalus natūralios šviesos kiekis.

NUMATYTOS KOMUNIKACIJOS:

- Elektra.
- Vandentiekis – vietinis.
- Kanalizacija – vietinė.

PRIVALUMAI:

- Statybos leidimas gyvenamojo namo statybai.
- Suprojektuotas pastatas aukštesnėje sklypo vietoje, atsiveria gražūs vaizdai.
- Esant poreikiui galima projektuoti ir statyti daugiau pastatų, aukštas užstatymo koeficientas.
- Vaizdinga vieta.
- Puikiai tinka tvenkinių kasimui.
- Privati ir rami vieta.
- Sklypas ribojasi su upeliu.
- Erdvus sklypas.
- Geras privažiavimas ir lengvai randama vieta.

– Atlikti geodeziniai matavimai.

– Šalia pagrindinio kelio.

PATOGI IR STRATEGIŠKA VIETA:

– Iki Trakų 9 km.

– Iki Vievio 10 km.

– Iki Vilniaus 34 km.

Patogus privažiavimas, sklypas netoli pagrindinio kelio, lengvai randama vieta – puikus balansas tarp ramios gamtos ir greito susisiekimo su miestais.

Detalesnė informacija telefonu +370 659 52323.

RESIDENT Nekilnojamasis turtas.

www.resident.lt

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

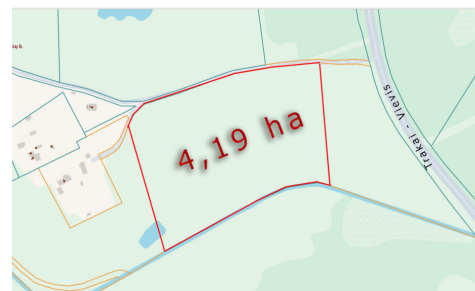
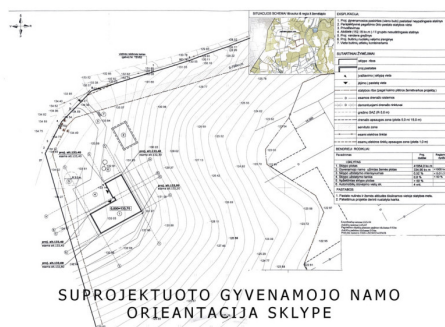
Ieškote patikimo žmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekilnojamą turtą?

Skambinkite padėsiu ir Jums!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065952323

Susisiekti el.paštu: arunas@resident.lt



RESIDENT
NEKILNOJAMASIS TURAS

Norite **PARDUOTI** ar **IŠNUOMOTI**
savo nekilnojamąjį turtą?
IESKOTE tinkamo būsto sau?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis
brokeris.

Arūnas Ragelis

Tel. Nr.: +370 659 52323
El. paštas: arunas@resident.lt

