



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS LENTUPIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 10 A PLOTO

1 200 000 € (120 000.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
10.00 a

Kaina:	1 200 000 € (120 000.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Unikalus sklypas Antakalnyje, prestižinėje Lentupio gatvėje

Paskutinis sklypas gatvėje, aukščiausiam taške, pro langus atsiveria miesto vaizdai

Sklypo įsigijimo aprašymas:

– Viso 20 arų sklypo kaina 2,5 mln. Eur, yra galimybė pirkti dalį sklypo

– Pirkti sklypą dalimis pavyktų radus du pirkėjus bei suderinus poreikius:

1. Vakarinė dalis 10 arų, arčiau Lentupio gatvės su su 332 kv.m, 1997 m. statybos namu – 1,2 mln. Eur

2. Rytinė dalis 10 arų, be statinių – 1,3 mln. Eur

– Per pirmąją sklypo dalį būtų projektuojamas servitutas, keliui įrengti reikalinga namo dalinė rekonstrukcija arba nugriovimas ir visiškai naujo namo statyba.

Pagrindinės savybės:

– Ideali sklypo orientacija – miškas pietinėje pusėje, įvažiavimas iš šiaurės rytų

- Sklypo ilgoji kraštinė ribojasi su mišku
- Visiškas privatumas, nes namas yra ant kalno, pačioje aukščiausioje gatvės dalyje
- Namo esamos erdvės ir išdėstymas leidžia suformuoti aukštos klasės būstą atnaujinant tik interjero apdailą ir baldus. Svetainės lubų aukštis siekia 4 metrus, namą projektavo patyrę architektai. Išskirtiniai vaizdai į mišką ir didžiulį kiemą pro svetainės ir miegamųjų kambarių langus. Pro virtuvės langus atsiveria vaizdai į miestą ir toli.
- Sklypą puošia ypatingo grožio sodas, kurtas Vilniaus universiteto Botanikos sodo kraštovaizdžio architektų. Sklype yra nedidelis tvenkinys, kurį mėgsta antys.
- Vos išėjus pro vartelius – Pavilnių parko miškas, netoliese yra Sapiėgynės pažintinis poilsio takas
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija, papildomai įrengtas artezinis gręžinys
- Ant namo stogo įrengta 10 kW saulės elektrinė
- Yra galimybė ant namo stogo įsirengti terasą, nuo kurios atsivers vaizdai į miestą
- Pagal miesto bendrąjį planą galimas 40% užstatymo tankumas (400 kv.m 10 arų sklype)
- Visai šalia miesto transportas ir autobuso stotelė
- Atstumas iki Katedros aikštės vos 10 min automobiliu (5,3 km)

Vienas geriausių sklypų visame Antakalnyje ir Vilniuje.

--

One of a kind land plot with a house in Antakalnis, on prestigious Lentupio Street

The last plot on the street, at its highest point, with city views from the windows.

Unique plot in Antakalnis, on the prestigious Lentupio Street

The last plot on the street, at its highest point, with city views from the windows

Purchase options:

- The full 20-are plot is priced at EUR 2.5 million; there is also the option to buy part of the plot
 - Buying the plot in parts would be possible once two buyers are found and their needs aligned:
1. Western part, 10 ares, closer to Lentupio Street, with a 332 sq m house built in 1997 — EUR 1.2 million
 2. Eastern part, 10 ares, no buildings — EUR 1.3 million
- Road access to eastern plot would be planned across the first part; building the access road would require partial reconstruction of the house or its demolition and the construction of an entirely new house.

Maximum privacy on all sides – the plot is bordering the forest.

Key features:

- Ideal plot orientation – forest to the south, entrance from the north-east
- The plot's long side borders the forest
- Complete privacy, as the house sits on a hill at the very highest part of the street
- The home's existing spaces and layout allow you to create a high-end residence by renewing only the interior finishes and furnishings. The living-room ceilings reach 4 metres, and the house was designed by experienced architects. Exceptional views of the forest and the expansive yard open up through the living-room and bedroom windows, while the kitchen windows look out over the city and into the distance.
- The plot is graced by a garden of rare beauty, created by landscape architects from Vilnius University's Botanical Garden. There is a small pond on the plot that the ducks love.
- Step out of the gate and you're at Pavilniai Park forest, Sapiiegynė nature trail nearby
- City sewage and water supply plus extra artesian well
- A 10 kW solar power system is installed on the roof
- There is the option to build a rooftop terrace with views over the city
- The city's master plan permits up to 40% building density (400 sq.m in 1000 sq.m land plot)
- Public transport and a bus stop are right nearby
- Just 10 minutes by car to Cathedral Square (5.3 km)

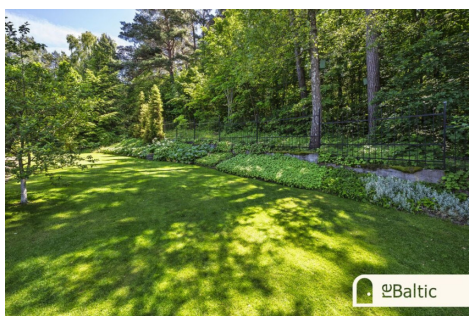
One of the best plots in all of Antakalnis and Vilnius.RebalticID:
IV37839

Kontaktiniai duomenys

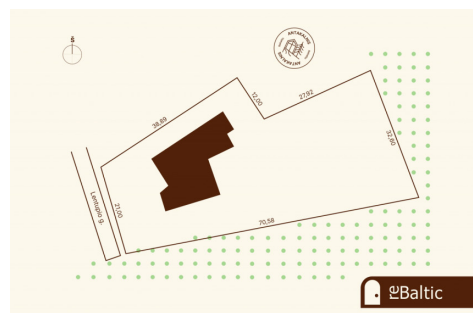
Telefono numeris: +37068755595
Susisiekti el.paštu: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt



Baltic



Baltic



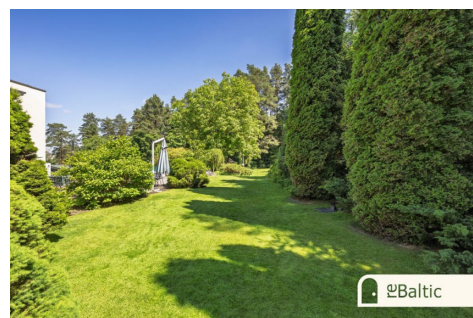
Baltic



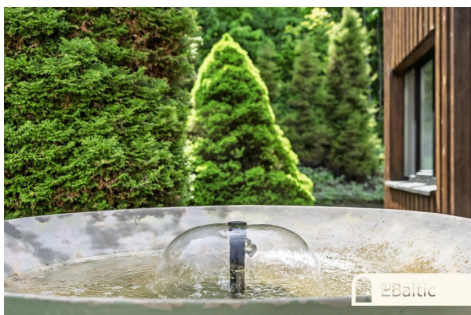
Baltic



Baltic



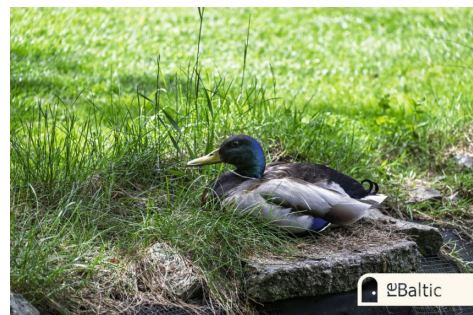
Baltic



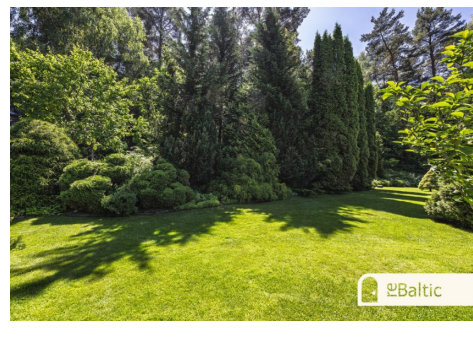
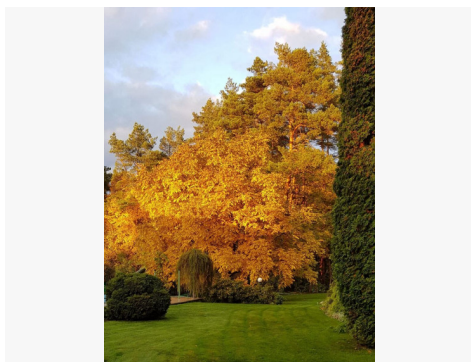
Baltic



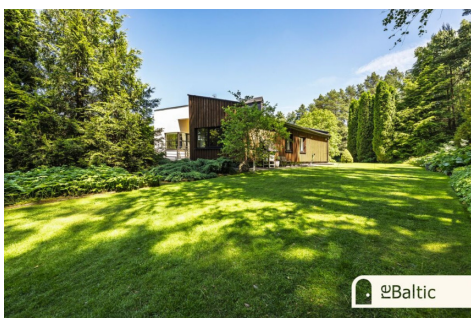
Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



Baltic

