

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS LIEPŲ G., BAJORUOSE, VILNIUJE, 10.08 A PLOTU

72 000 € (7 142.86 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

10.08 a

Kaina: **72 000 € (7 142.86 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

NAMŲ VALDOS SKLYPAS NAUJAI BESIFORMUOJANČIOJE GYVENVIETĖJE.

Šio sklypo vietoje reljefas kiek švelniau leidžiasi šiaurės kryptimi suformuodamas natūralų amfiteatrą ir visiems būsimiems „Slėnio“ gyventojams leisdamas pamatyti šiaurinę pievą ir miškų horizontą.

Tinkamai išnaudojus reljefo privalumus namo statybai, tiesiai nuo prieigų bus galima patekti į pagrindinį namo aukštą su iškilusia terasa iš kurios malonu apžvelgti horizonto liniją.

PRIVALUMAI:

- Sklypas taisyklingos formos, kuriame galėsite pasistatyti savo svajonių namus ar įsigyti sklypą dvibučio namo statybai.

- AURIŲ miestelis grindžiamas tvaraus vartojimo principais, siūlantis išskirtinę gyvenimo kokybę.
- Pagrindinėje miestelio gatvėje įsikurs verslujančios šeimos. Joms skirtuose sklypuose siūlome pasistatyti gyvenamąjį namą, o kitame sklypo gale įrengti dirbtuves ar parduotuvę.
- Bus įrengta laisvalaikio infrastruktūra – apšviesti pasivaikščiojimų takai, sporto ir laisvalaikio erdvės, vaikų žaidimų aikštelės. Čia net 3,6 ha gamtos ir privatus ežeras, aplink kurį bus įrengtos iškylių aikštelės su laužavietėmis, o pakrantėje bus įkurtas privatus pliažas.
- Natūralus miškas, besiribojantis su miesteliu, pratęsia Aurių parką.
- Kaimynystėje įsikūręs žirgynas leis iš arti stebėti žirgų treniruotes ar net patiems išbandyti naują hobi.
- Miestelyje bus ribojamas pašalinis eismas. Gatvės ir viešosios erdvės yra stebimos visą parą jau dabar.
- Visai šalia visi reikalingiausi objektai: prekybos centrai, mokymo įstaigos, viešojo transporto stotelės.

"AURIAI" - UŽDARA UNIKALIOS KONCEPCIJOS GYVENVIETĖ, KUR PERSIPYNĖS ŠIUOLAIKINIS GYVENIMAS SU ATSIVERIANČIA GAMTOS PANORAMA! ŠIS MIESTELIS KURIASI NET 21 HA TERITORIJOJE, KURĮ VIENOJE PUSĖJE SUPA AVIŽIENIŲ MIŠKAS, KITOJE - VILNIAUS ŽIRGYNAS.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Žeimatučių 2-oji al. 9;
- Sklypo plotas - 10,08 arai;
- Sklypo paskirtis - namų valdos;
- Užstatymo tankumas - 26-29%;
- Intensyvumas - 40%;
- Pastatų aukštingumas - 10 metrų;

- Visiems sklypams parengti detalieji planai, atlikti kadastriniai bei geodeziniai matavimai.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: numatyta oras-vanduo šildymo sistema;
- Šviesolaidinis internetas bus atvestas iki sklypo;
- Asfaltuotas privažiavimas, gatvės apšvietimas.
- Išlygintas sklypas;
- Vandentiekis: iš centralizuotų miesto tinklų;
- Nuotekos: iš centralizuotų miesto tinklų;
- Elektra - yra.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 13 km iki Vilniaus miesto centro;
- ~ 560 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Bendoriai";
- ~ 800 m iki darželio „Metų laikai“;
- ~ 3 km iki Riešės gimnazijos;
- ~ 2,8 km iki prekybos centro "Iki";
- ~ 3 km iki prekybos centro "Maxima".

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

8-680-999-01

www.urbanestate.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt



