



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS SKLYPAS LIEPYNŲ K., TRAKŲ R. SAV., 50 A PLOTO

**65 000 €** (1 300.00 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**50.00 a**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Kaina:              | <b>65 000 € (1 300.00 €/a)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                        |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                     |

## Papildoma informacija

Išskirtinis pasiūlymas gamtos ir aviacijos mėgėjams, ieškantiems ypač erdvaus ir unikalaus sklypo!

Miško pašonėje esančioje "Paluknys Airpark" gyvenvietėje parduodami 50 a. sklypai, besiribojantys su privačiu pakilimo taku, gyvenamojo namo ir angaro lėktuvui statyboms!

Unikali galimybė pro namo langus matyti mišką, kylančius lėktuvus, sklandytuvus, iš savo privataus sklypo išvažiuoti į pakilimo taką, patirti visišką laisvę ore ir keliauti į bet kurią pasirinktą šalį nuosavu lėktuvu – visą tai gali būti įgyvendinta turint šią išskirtinę nuosavybę.

### PRIVALUMAI:

- Galimybė pasirinkti net iš 32 skirtingų sklypų, išsidėsčiusių privačioje teritorijoje.
- Tiek norintys gyventi prie pat lėktuvų pakilimo tako, tiek atokiau, prie pat miško, ras sau tinkamą sklypą!
- Ypač erdvūs sklypai, apsupti pušų, berželių, smilgų ir kitos augmenijos.
- Asfaltuotas privažiavimas iki aptvertos sklypų teritorijos.
- Patekimas per automatinius vartus.

- Visas sklypo plotas gali būti pilnai užstatomas. Galima statyti du ir net daugiau namų, lėktuvų angarų ar kitų pastatų.
- Iki pat sklypo yra privesta elektra, vandentiekis, interneto šviesolaidis.
- Kaimynystėje jau yra įkurti gyvenamieji namai.
- Aktyvi, draugiška ir šeimyniška gyventojų bendruomenė visų susirinkimo metu sprendžia gyventojams rūpimus klausimus.
- Mamavio ežeras vos už 5 minučių kelio automobiliu
- Lietuvoje tai yra vienintelė vieta, kurioje galite turėti privatų sklypą besiribojantį su pakilimo taku!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypų plotai: 50 a.
- Galimybė įsigyti ir didesnius, 1 ha. sklypus!
- Sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos
- Elektra: atvesta iki sklypo
- Vandentiekis: atvestas iki sklypo iš dviejų artezinių gręžinių
- Internetas: Telia šviesolaidis atvestas iki sklypų
- Galimas šildymo būdas: geoterminis, oras–vanduo ar kt.

#### VIETA:

- Čia pat įsikūręs Vilniaus aeroklubas, kavinės
- Šalia Mikailiškių miškas, Mamavio ežeras.
- Iki Paluknio miestelio vos 4 km.
- Vilniaus miesto centras pasiekiamas vos per 30 minučių kelio automobiliu!

Daugiau informacijos apie gyvenvietę ir vieną iš parduotų sklypų:

<https://www.15min.lt/verslas/naujiena/kvadratinis-metras/nekilnojamasis-turtas/aruodas-lt-vienintelis-toks-lietuvoje-sklypas-besiribojantis-su-privaciu-pakilimo-taku-973-1419886>

Skambinkite Jums patogiu metu! Pateiksime daug plačios informacijos ir atsakysime į visus Jums rūpimus klausimus!

--

An exclusive offer for nature and aviation lovers looking for a very spacious and unique plot!

Next to the forest, 50 to 100 acres land plots bordering a private runway are for sale to build a residential house and a hangar for an airplane!

A unique opportunity to see forest, planes, gliders through the windows of your house, to enter the runway from your own private land, experience total freedom in the air and fly to any desired country – all this can be realized with this exclusive property.

#### MAIN FEATURES:

- Opportunity to choose from 32 different plots located in the private property.
- Those that wish to live right next to the runway or those that wish to live further from the runway and closer to the forest, will find a suitable plot!
- Extra spacious plot surrounded by pine, birch trees and other vegetation.
- Paved access to the private and closed area of land-plots.
- Access through automatic gates.
- Airplane hangar can be built on the plot.
- The whole area of the plot can be used for construction. It is possible to build two or even more houses, hangars, increase or otherwise change the area of the designed house.
- Electricity, water supply and internet are provided right up to the land plot.
- Residential houses have already been established in the neighborhood.
- Active, friendly and family oriented community of residents are discussing and solving all important questions by gathering together.
- Lake Mamavys is just 5 minutes away by car!
- The only place in Lithuania where you can have a private land plot bordering the runway.
- Vilnius – capital city is just 30 minutes away by car.

#### GENERAL INFORMATION:

- Plot area: from 50 to 100 acres
- Type of use of the plot: residential areas
- Electricity: bordering the plot
- Water supply: bordering the plot from two artesian wells
- Internet: Telia internet cable is in plot
- Possible heating method: geothermal, air–water or other.

LOCATION:

- Vilnius aeroclub and cafes are located in the area.
- Mikaliskiu forest and Mamavys lake.
- Only 4 kilometers away is Paluknys town.

Contact any time for more information!RebalticID:  
DC29942

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067344843  
Susisiekti el.paštu: donatas@rebaltic.lt





