



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS LIZDEIKOS G.,
PABALIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
12.61 A PLOTO****68 000 €** (5 392.55 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

12.61 aKaina: **68 000 € (5 392.55 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Elektra, Vandentiekis, Patogus privažiavimas, Kanalizacija, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija

Išskirtinis pasiūlymas Pabaliuose – sklypas su statybos leidimu ir modernaus namo projektu!

Parduodamas 12,6 aro sklypas Lizdeikos g. 1, Pabaliuose, Šiauliuose, – viename jaunų šeimų mėgstamiausio, miesto rajonų. Tai pasiūlymas ieškantiems ne tik geros vietos namui, bet ir aiškiai apgalvotos krypties gyvenimui – sklypas parduodamas su ką tik išimtu statybos leidimu ir modernaus vieno aukšto namo projektu.

Šis objektas išsiskiria tuo, kad pirkėjas įsigys ne vien sklypą, o jau paruoštą viziją patogiam, šiuolaikiškam ir kokybiškam gyvenimui. Pagal projektą numatytas funkcionalus vieno aukšto namas su 3 miegamaisiais, 2 vonios kambariais, drabužine, erdvia svetaine su virtuvės zona bei paslėptu sandėliuku virtuvėje. Tai labai praktiškas išplanavimas šeimai ar žmonėms, vertinantiems patogumą kasdienybėje, aiškų erdvių suskirstymą ir estetišką architektūrą.

Vieta itin patraukli ir kasdieniam gyvenimui: asfaltuotas privažiavimas, visos miesto komunikacijos, dujos, elektra, šalia eina dviračių takas, netoliese yra stotelės, o patys "Naujieji Pabaliai" jau seniai laikoma viena iš norimiausių gyvenimui Šiauliuose. Šiandienos rinkoje tai puikus pasiūlymas, nes Pabaliuose laisvų sklypų praktiškai nėra, o namų kainos laikosi aukštos, tad vertinantys šią vietą, turės galimybę greičiau bei sklandžiau pradėti statybas.

Tai pasiūlymas tiems, kurie nori išvengti ilgo projektavimo, derinimų ir neapibrėžtumo etapo. Čia jau padarytas vienas svarbiausių žingsnių – paruoštas projektas ir gautas leidimas, todėl galima koncentruotis į tolimesnę statybų įgyvendinimą ir savo būsimo namo viziją!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- 12,6 aro sklypas;
- Mėgstamas ir vertinamas Pabalių rajonas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Visos miesto komunikacijos;
- Dujos ir elektra;
- Šalia dviračių takas;
- Netoliese viešojo transporto stotelės;
- Statybos leidimas;
- Parengtas modernaus vieno aukšto namo projektas;
- Patogus, šiuolaikiškas ir šeimai pritaikytas išplanavimas;
- Tvarkingi dokumentai
- Pakeltas ir išlygintas sklypas.

DIRBAME VILNIUJE, KLAIPĖDOJE IR ŠIAULIUOSE!

AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros paslaugos:

- Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto klausimais;
- NT pardavimas;

- Nuoma;
- Ilgalaikės nuomos administravimas;
- Dokumentacijos tvarkymas;
- Kadastriniai matavimai;
- Turto vertinimo paslaugos;
- Energetinio naudingumo sertifikatai.

Visus naujausius AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros skelbimus ir kitas naujienas rasite www.amberti.lt

NT agentūra AMBERTI

Vytauto g. 67 Šiauliai

NT agentūros vadovė/NT ekspertė Gintarė Želviene

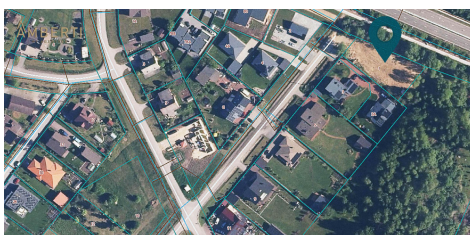
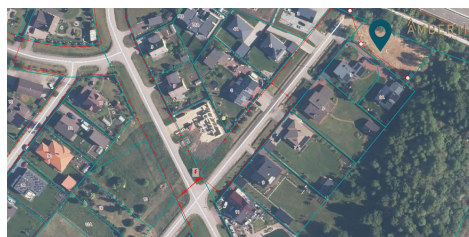
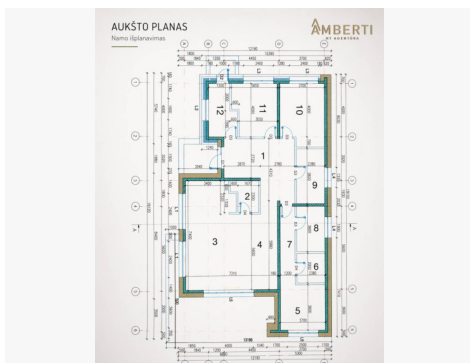
Kontaktinis telefonas: +370 65754649

El. paštas: gintare@amberti.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065754649

Susisiekti el.paštu: gintare@amberti.lt



AMBERTI
 REALTORIA
 NT paslaugos Klaipėdos, Šiaulių ir Vilniaus apskrityse bei Pietų Ispanijoje.
 Su **AMBERTI** nuo patarimo iki sėkmingo pardavimo!
Gintarė Želviėnė
 Įmonės vadovė
 +370 657 54 649
 gintare@amberti.lt
 www.amberti.lt

AMBERTI
NT AGENTŪRA

**NEKILNOJAMOJO
TURTO
PASLAUGOS**

- NT pardavimas
- NT nuoma
- Igalakės nuomos administravimas
- NT dokumentų tvarkymas

Kontaktai

Šauliai	+370 (631) 14 118	info@amberti.lt
Klaipėda	+370 (688) 00 558	www.amberti.lt
Vilnius	+370 (657) 54 649	