



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS SKLYPAS LUKNOS G., SENOJO TARPUPIO K., TRAKŲ R. SAV., 25.89 A PLOTO

## 49 000 € (1 892.62 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**25.89 a**

Kaina:	<b>49 000 € (1 892.62 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

### YPATINGAS PASIŪLYMAS!

Pirmų dviejų sklypų pirkėjams galime pritaikyti pirkimo išsimokėtinai modelį!

Sumokėk 10% – rezervuok ir pradėk projektavimo darbus.

Sumokėk 30% – perimk nuosavybę ir pradėk statybas.

Sumokėk 60% – per 12 mėn nuo pirkimo–pardavimo sutarties.

GALIMA PIRKTI IR 1/2 SKLYPO!

SUDOMINO? SKAMBINK!

Sklypų vieta:

<https://maps.app.goo.gl/BeuNHMKMEgzNhiaa6>

TIK KVARTALO SKLYPŲ SAVININKŲ BENDRIJAI YRA REZERVUOTA BENDRA POILSIO ERDVĖ PRIE EŽERO SU PAKRANTE, MAUDYKLA IR LIEPTU.

### BENDRA INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:

- ETAPAIŠ VYSTOMAS KVARTALAS – parduodami tik I etapo Luknos g. 12–12F sklypai;
- Paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (namų valda);
- Atlikti sklypo kadastriniai matavimai;
- Numatytas bendras vandens gręžinys bendrijai su įvadu į sklypą, vietinio valymo įrenginiai, 5 kW elektros įvadas, privažiamas nuo Luknos g. iki sklypo;
- Graži ir rami vieta apsupta jaunų pušynų, šalia Meduvio ežeras su šios gyvenvietės bendruomenei skirtu paplūdimiu.

- Suformuota darnaus kvartalo vizija;
- Aplink jau gyvenami solidūs gyvenamieji namai;
- Geras, asfaltuotas privažiavimas asfaltuotu keliu per Senojo Tarpupio gyvenvietę (~ 400 m žvyruoto kelio iki sklypų) arba per mišką nuo magistralinio kelio A4 Vilnius – Gardinas (~ 800 m).

-----  
**KAINA:**

Luknos 12 – 49 000 EUR; ¶ – 29 000 EUR;  
 Luknos 12A – 50 000 EUR; ¶ – 29 500 EUR;  
 Luknos 12B – 51 000 EUR; ¶ – 30 000 EUR;  
 Luknos 12C – 52 000 EUR; ¶ – 30 500 EUR;  
 Luknos 12D – 53 000 EUR; ¶ – 31 000 EUR;  
 Luknos 12E – 54 000 EUR; ¶ – 31 500 EUR;  
 Luknos 12F – 55 000 EUR; ¶ – 32 000 EUR;  
 Luknos 14H – 49 000 EUR; ¶ – 29 000 EUR.

-----  
**KVARTALO VIZIJA:**

Meduvio Vilos – gyvenimas tarp Vilniaus ir Trakų, kuriame gamta yra jūsų artimiausias kaimynas ir draugas. Tai unikalus namų projektas, įsikūręs miesto pašonėje, tiesiai ant Meduvio ežero kranto. Čia rasite ramybę ir privatumo, bet nepamesite ryšio su miestu – tai puikus balansavimas tarp natūralios aplinkos ir patogaus pilnavertiško gyvenimo.

Vilų gyventojai – tai žmonės, vertinantys pilnavertišką gyvenimo kokybę ir norintys sukurti subalansuotą gyvenimo būdą, kuriame derėtų darbas, poilsis ir šeimos pomėgiai. Jie dažnai yra aktyvūs ir siekiantys rasti laiko savo aistrams bei šeimos hobiams, nesvarbu, ar tai būtų vandens sportas, žvejyba, pasivaikščiojimai gamtoje, ar kūrybiniai užsiėmimai.

Graži ir rami vieta apsupta jaunų pušynų, šalia Meduvio ežeras su šios gyvenvietės bendruomenei skirtu paplūdimiu.

-----  
**VIETA:**

- Sklypų vieta: <https://maps.app.goo.gl/BeuNHMKMEgzNhiaa6>
- Iki Vilniaus miesto tik 9 km!
- Iki Trakų miesto 13 km!
- Iki Druskininkų miesto 99 km!

-----  
**DEL ISSAMESNES INFORMACIJOS AR APZIUROS KREIPTIS Į PARDAVEJO ATSTOVUS:**

Marius Samuolis + 370 649 21068 Ignas Zabaraskas +370 636 03556 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 649 21068

Susisiekti el.paštu: [marius.samuolis@capitalrealty.com](mailto:marius.samuolis@capitalrealty.com)



IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS

- 1 Pradėk projektavimą už 10% kainos
- 2 Pradėk statybas sklype už 30% kainos

