

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS LUKOŠIŠKŲS K., 931.26 A PLOTU

44 000 € (47.25 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

931.26 a

Kaina:	44 000 € (47.25 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI SU SENA SODYBA IGANLINOS RAJ., TVERČIAUS SEN., LUKOŠIŠKĖS K. PRIE LUKOŠIŠKĖS EŽERO.

Žemės klypai parduodami kartu arba atskirai po vieną.

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas norintiems pasistatyti savo ūkininko sodybą ir vykdyti ūkininkystės verslą vienoje vietoje. Aplink driekiasi miškai bei ežerai.
- 16.7 a namų valdos arų sklype yra senos statybos gyvenamasis namas su ūkiniais statiniais.

- Keturi žemės ūkio paskirties sklypai (1.20 ha, 3.85 ha, 1.00 ha ir 3,0956 ha), kurių du sklypai turi po 80 m. Lukošiškės ežero pakrantės.
- Elektros linija atvesta iki sodybos.
- Suformuoti privažiavimai iki visų sklypų.
- Šalia įsikūrusi gyvenamųjų namų ir sodybų kaimynystė, pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas.
- Patogus ir greitas susisiekimas su Ignalinos ir Švenčionių miestais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Žemės ūkio paskirties sklypų plotai: 1.20 ha, 3.85 ha, 1.00 ha ir 3,0956 ha, viso 9,1456 ha.
- Adresas - Ignalinos r. sav., Tverečiaus sen., Lukošiškės k.;
- Žemės sklypai suformuoti, atliekant kadastrinius matavimus.
- Sklypo plotas - 0.1670 ha;
- Adresas - Ignalinos r. sav., Tverečiaus sen., Lukošiškės k., Ežero g. 2;
- Paskirtis - Gyvenamosios teritorijos;
- Sklype esantys statiniai:
 - Gyvenamasis namas 1940 m. statybos, rąstinis, 80.81 kv.m.;
 - Tvartas, 1940 m. statybos, rąstinis, 38 kv.m. užstatyto ploto;
 - Daržinė 1940 m. statybos, medis su karkasu, 61 kv.m. užstatyto ploto;
 - Ūkio pastatas 1945 m. statybos, rąstinis, 22 kv.m. užstatyto ploto;

- Viralinė 1982 m. statybos, medis su karkasu, 9 kv.m. užstatyto ploto.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - elektros tinklai atvesti iki sodybos ir praeina pro 1.2 ha ir 3.09 ha sklypus.

ATSTUMAI:

~0.35 km iki viešojo transporto stotelės;

~25 km iki Ignalinos;

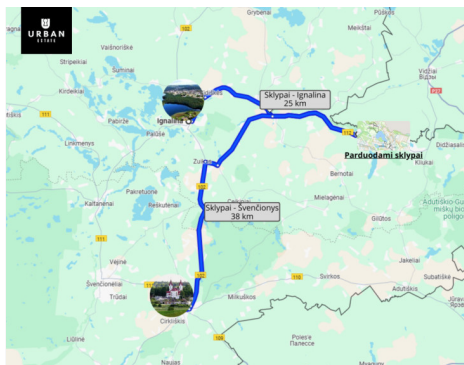
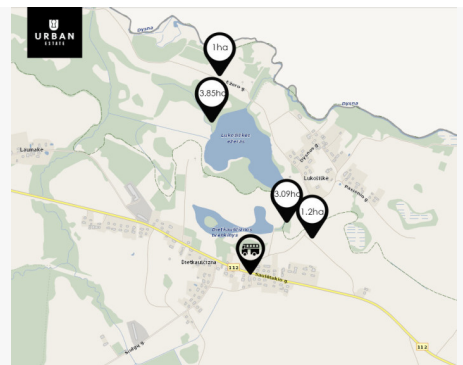
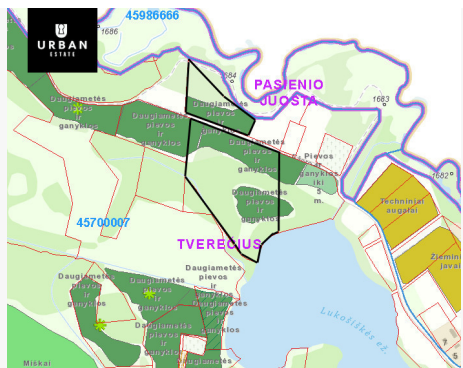
~38 km iki Švenčionių.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)



ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius