

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS M. K. ČIURLIONIO G.,
KURŠĖNŲ M., ŠIAULIŲ R. SAV., 5.37 A PLOTO

5 100 € (949.72 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

5.37 a

Kaina:	5 100 € (949.72 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pastatas

Parduodamas turtas yra Šiaulių rajone, Kuršėnų miesto pietinės dalies pakraštyje, M. K. Čiurlionio gatvėje. Aplinkinėse teritorijose vyrauja neužstatyti žemės sklypai, pavieniai gyvenamieji namai. Šalia iš šiaurės vakarinės pusės teka Ventos upė, iš pietrytinės pusės yra nedidelis miškas. Privažiavimas nuo Pavenčių geležinkelio stoties neasfaltuota M. K. Čiurlionio gatve – apie 450 m. Atstumas iki Kuršėnų miesto centro – apie 4,4 km.

Parduodamas, 47,98 kv. m bendro ploto, plytų mūro, 1943 metų statybos, siurblinės pastatas. Pastato langai – paprastų medinių rėmų, durys – medinės. Vidaus apdaila nusidėvėjusi. Komunikacijos: elektra (VĮ Turto bankas sutarties dėl elektros tiekimo nėra sudarę); objektas neturi atskiro šalto vandens įvado, šaltas vanduo objektui yra tiekiamas kaip subabonentui per tretiesiems asmenims priklausančias patalpas (abonentą), dėl kurio nėra sudaryto rašytinio susitarimo; vietinis krosninis šildymas. Kartu parduodamas artezinis gręžinys, šiuo metu yra neveikiantis ir neeksploatuojamas.

Parduodama žemės sklypo dalis 0,0537 ha iš 0,4000 ha bendro žemės sklypo ploto. Sklypo reljefas be žymesnių nuolydžių. Žemės sklypas užstatytas gyvenamuoju namu, ūkio pastatais ir kiemo statiniais, apželdintas.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą:

Siurblinė 7H1p, bendras plotas 47,98 kv. m, unikalus numeris 9194-2000-2020;

Artezinis gręžinys, unikalus numeris 9194-2000-2031;

537/4000 dalys 0,4000 ha ploto žemės sklypo, unikalus numeris 4400-1981-7982, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, M. K. Čiurlionio g. 51A

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Gyvenamosios teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1 . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
- 2 . Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis),
- 3 . Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis),

4 . Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Žemės sklypo bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Siurblinė (unikalus numeris 9194-2000-2020) yra išnuomota iki 2032-10-01. Nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus trečiajam asmeniui, nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį (nesikreipiant į teismą), raštu įspėjęs nuomininką ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

Artezinis gręžinys -neeksploatuojamas, neveikiantis ir nėra registruotas Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės gelmių registre.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-05-28, 00 val. 00 min. 00 sek.-2025-05-30, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-06-04, 9 val. 00 min.00 sek.- 2025-06-05, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



