

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS MARIJAMPOLŲS G.72,
MASTAIŲ K., KAUNO R. SAV., 80 A PLOTO

145 000 € (1 812.50 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

80.00 a

Kaina:	145 000 € (1 812.50 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NEPRILYGSTAMAS KOMERCINĖS-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SKLYPAS ŠALIA KAUNO

ŠIO STRATEGINĖJE VIETOJE ESANČIO ŽEMĖS SKLYPO POTENCIALAS- NEĮKAINOJAMAS

Įvažą tiesiai į sklypą iš intensyviausios tarptautinės automagistralės Lietuvoje.

Pirmoji linija nuo kelio E67/A5 Kaunas- Marijampolė- Suvalkai (PL).

Intensyvus eismas- vidutiniškai 23209 automobiliai per parą, tame tarpe- 7089 sunkiasvoriai- beveik visas sunkvežimių transporto srautas iš Helsinkio, Talino, Rygos į Europą ir į Kaliningrado anklavą- visiškai šalia.

Greitu metu prisijungs visas transporto srautas iš Kauno m. pietrytinio aplinkkelio.

Netoliese numatyta Rail Baltica Jiesios geležinkelio stotis.

PRIVALUMAI:

- Teritorijos naudojimo tipas: Pramonės ir sandėliavimo teritorija;
- Įvažą nuo magistralinio kelio;
- Visas transporto srautas į/iš Europos- visiškai greta;
- Žemiausia galima Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka- tarifo teritorija Nr. 8 (nuo 1,5 EUR/m2);
- Optimali sklypo forma ir reljefas verslo plėtrai;

- Maksimalus užstatymo aukštis aukštais/metrais 3a /15 m;
- Maksimalus užstatymo tankis sklype: 80 proc.;
- Maksimalus užstatymo tūrio rodiklis sklype: 1,6;
- 800 metrų nuo sankryžos su keliu Kaunas- Prienai- Alytus, 1 km nuo Garliavos, 12 km iki Kauno centro;
- Vidutinio slėgio dujotiekis, elektros pastotės- šalia sklypo. Puikus potencialas saulės jėgainės įrengimui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Marijampolės g. 72 (kelias A5/E67), Mastaičių k., Kauno r.;
- Sklypo plotas – 80 a.;
- Paskirtis – pramonės ir sandėliavimo teritorijos;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra šalia;
- Vidutinio slėgio dujotiekis- šalia.

YPATUMAI:

- Puiki vieta verslui, puiki investicija ateičiai- sklypų skaičius tokioje vietoje ribotas, o galimybių įsigyti panašų už protingą kainą mažėja sulyg kiekviena diena;
- Gera kaimynystė- intensyviai plėtojama verslo zona- greta gamybos, sandėliavimo, paslaugų verslai.

Dėmesio! Pirkėjui šio objekto įsigijimas papildomai nekainuoja.

Nedvejokite, skambinkite- suteiksiu visą informaciją.

Reikalingas finansavimas? Matininkai? Organizuosiu profesionalią konsultaciją, padėsiu rasti originalų, Jūsų poreikius atitinkantį sprendimą.

Netinka šis pasiūlymas? Kreipkitės- pasiūlysiu Jums tinkamą variantą. Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB, DANSKE ir CITADELE bankuose, o taip pat ir Kredito unijose.

Pagarbiai, Jūsų nekilnojamo turto brokeris Audrius Lissauskas. Mob. +370 690 06166

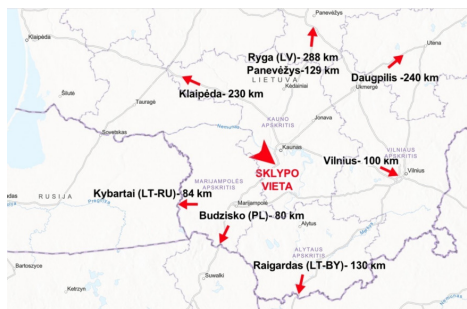
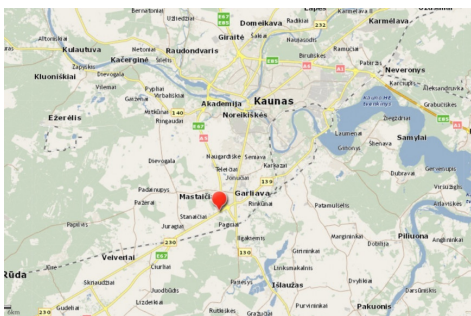
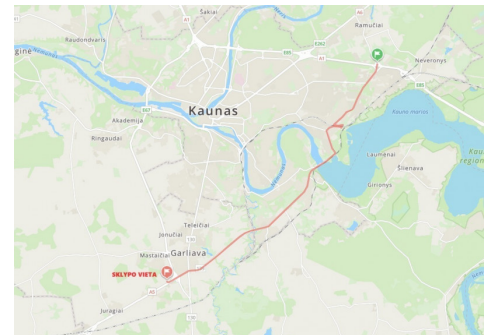
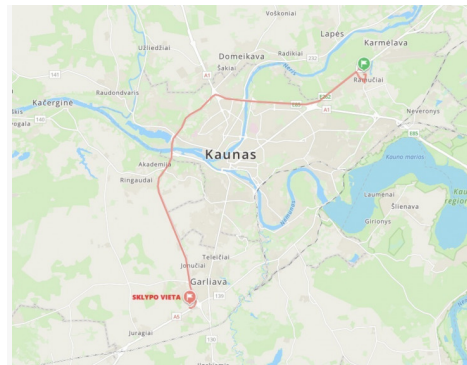
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 06166

Susisiekti el.paštu: audrius.lissauskas@capitalrealty.com



Vid. metinis paros eismo intensyvumas		X
Kelio numeris	A5	
Pradžios vieta kelyje	16.464	
Pabaigos vieta kelyje	22.653	
posto vieta	17.58	
periodo pradžia	1/1/2022	
periodo pabaiga	12/31/2022	
eismo intensyvumas ruože	23209	
VMPEI sunkiasvorių	7089	
VMPEI lengvųjų	16120	
Objekto ID	100555	

CAPITAL
TOP

Andrius Lisauskas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!

audrius.lisauskas@capital.lt
+370 690 06166
www.capital.lt