



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS SKLYPAS MARVELĖS G., MARVELĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 6.91 A PLOTU**

**198 000 €** (28 654.12 €/a)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**6.91 a**

Kaina: **198 000 € (28 654.12 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Elektra, Vandentiekis, Detalus planas, Patogus privažiavimas, Kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

## **Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 6,91 ARŲ KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS ŠALIA JUDRIOS UŽNEMUNĖS GATVĖS!

SKLYPAS. Parduodamas sklypas 6,91 arų dydžio. Į sklypą padaryta asfaltuota įvažą nuo Užnemunės g., sklypas lygaus reljefo. Prie sklypo yra visos miesto komunikacijos. Galimas didelis sklypo užstatymo plotas, pagal parengtą detalų planą galima statyti 1592 kv.m., 4 aukštų pastatą.

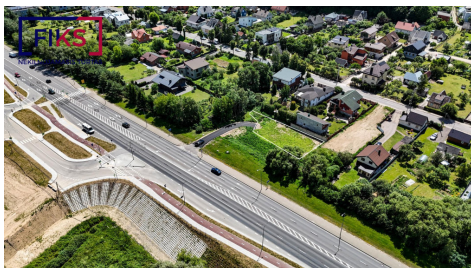
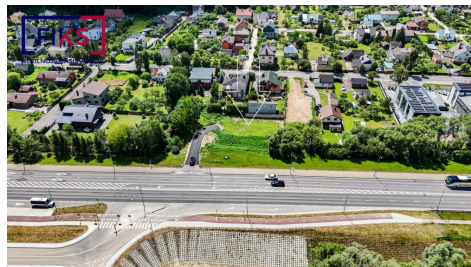
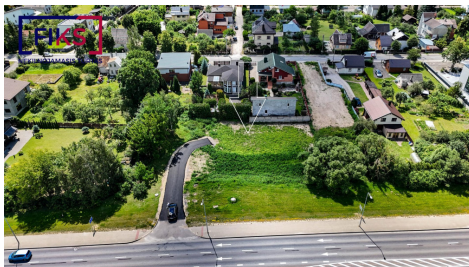
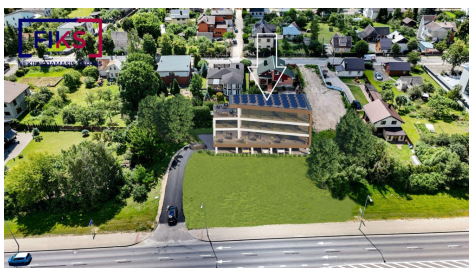
VIETA. Parduodamas sklypas yra itin patogioje miesto vietoje iš kurios nesunku pasiekti miesto centrą, iki kurio vos 5 minutės kelio automobiliu. Iki vakarinio Kauno aplinkelio taip pat vos 3 minutės automobiliu. Sklypas yra visai šalia statomo "Kėdainių tilto" per Nemuną, kuriuo kitą Nemuno pakrantės pusę bus galima pasiekti vos per kelias minutes. Sklypas yra šalia judrios Užnemunės gatvės, itin intensyvus automobilių srautas. Šalia sklypo didelis valstybinės žemės plotas kuriuo taip pat po susitarimo su savivaldybe būtų galima naudotis. Kitoje kelio pusėje Nemuno upė.

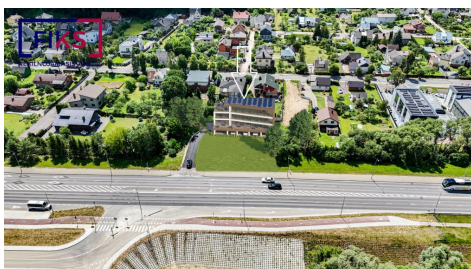
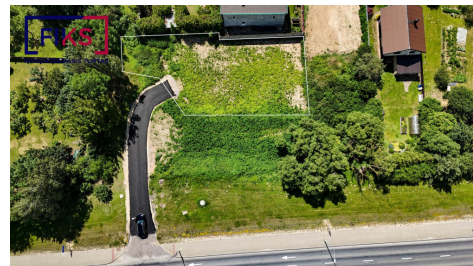
Daugiau informacijos telefonu!

Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 07730  
Susisiekti el.paštu: [justinas@fiks.lt](mailto:justinas@fiks.lt)






**FIKS**  
NEMOKAMASIS TURITAS

**JUSTINAS POTELIŪNAS**  
NT ekspertas

+370 607 07730

justinas@fiks.lt  
www.fiks.lt  
Vytauto pr. 93, Kaunas