



SALE

PARDUODAMAS SKLYPAS MATIŠKĖS K., TRAKŲ R. SAV., 19 A PLOTO

39 900 € (2 100.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
19.00 a

Kaina:	39 900 € (2 100.00 €/a)
Statusas:	Active
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

Ieškantiems išskirtinės vietos savo namų statybai – 20 arų sklypas jau susiformavusioje, uždaroje gyvenvietėje Matiškėse, Trakų rajono savivaldybėje. Tai ideali vieta tiems, kurie vertina ramybę, privatumą ir gamtos artumą, tačiau nenori atsisakyti patogaus susisiekimo su sostine.

Pagrindinė informacija:

- Vieta: Matiškių k., Trakų r. sav. Balčio g. 20
- Plotas: 19 arų
- Paskirtis: gyvenamosios paskirties (namų valda)
- Privažiavimas: iki pat sklypo – asfaltuotas kelias, uždara gyvenvietė su šlagbaumu
- Komunikacijos: atlikta topografinė nuotrauka, yra leidimas vandens gręžiniui
- Aplinka: sklypas apsuptas gamtos, šalia nuostabūs ežerai su liepteliu maudynėms
- Atstumas iki Vilniaus centro: ~ 25 min. automobiliu (iki Gedimino prospekto)

Privalumai:

- Uždara, jau įsikūrusi gyvenvietė su sparčiai besiplečiančia infrastruktūra;
- Solidi kaimynystė, naujos statybos namai aplink;
- Tyla, saugumas ir gamtos harmonija – viskas, ko reikia kokybiškam gyvenimui;
- Paruošti dokumentai tolimesniems statybų procesams.

Šis sklypas – puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško ramios, bet patogiai pasiekiamos vietos savo svajonių namams, kur kiekviena diena prasideda gamtoje, vos keli žingsniai nuo ežero.

--

For those seeking an exclusive location for their home construction – a 20-acre plot in an already established, gated community in Matiškės, Trakai district municipality. This is an ideal place for those who value peace, privacy, and proximity to nature, but do not want to give up convenient access to the capital.

Basic information:

- Location: Matiškių village, Trakai district municipality, Balčio st. 20
- Area: 19 acres
- Purpose: residential (homestead)
- Access: asphalt road to the plot, gated community with a barrier
- Communications: topographic survey completed, water well permit available
- Environment: the plot is surrounded by nature, near beautiful lakes with a pier for swimming
- Distance to Vilnius city center: ~ 25 min. by car (to Gediminas Avenue)

Advantages:

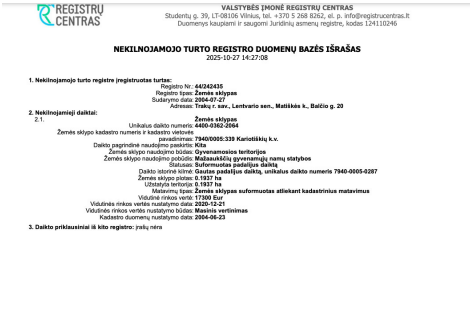
- Gated, already established settlement with rapidly expanding infrastructure;
- Solid neighborhood, new construction houses around;
- Silence, security and harmony of nature – everything you need for a quality life;
- Documents prepared for further construction processes.

This plot is an excellent choice for those looking for a quiet but conveniently accessible place for their dream home, where every day begins in nature, just a few steps from the lake. ReBalticID: EO37024

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067354871
Susisiekti el.paštu: egidijus@rebaltic.lt





VALDYBOS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08105 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrųcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 194130246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-10-27 14:27:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:
Registruotojas: **Zemės sklypas**
Sudarymo data: 2004-07-27
Adresas: **Trakų r. sav., Lentvario sen., Matiškių k., Baitlio g. 20**

2. Nekilnojamoji dalis:
2.1. **Zemės sklypas**
Unikalus dalies numeris: **4450-0362-2054**
Zemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastrinis pavadinimas:
Dalies pagrindinė naudojimo paskirtis: **RŪK**
Zemės sklypo naudojimo būklė: **gyvenamajam būdinga**
Zemės sklypo naudojimo paskirtis: **Mažiauvalgių gyvenamųjų namų statybos**
Zemės sklypo plotas: **0,102 ha**
Gydomasis plotas: **0,102 ha**
Dalies istorinė kilmė: **daugiau kaip 100 metų senumo**
Zemės sklypo plotas: **0,102 ha**
Lėšų šaltinis: **Valstybės biudžetas**
Valstybės biudžeto lėšų šaltinis: **Valstybės biudžetas**
Valstybės biudžeto lėšų šaltinis: **Valstybės biudžetas**
Kadastrinio duomenų surašymo data: **2004-08-23**

3. Dalies priklausomumas kitam registrui: **ne**