



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS MATLĖS
OLKINAITĖS G., ANTAVILIAI, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 6 A PLOTO****79 000 €** (13 166.67 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

6.00 aKaina: **79 000 € (13 166.67 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško, Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija**PABĖGIMAS Į GAMTĄ – SKLYPAS PRIE EŽERO IR PUŠYNO VILNIAUS MIESTE**

Ieškote vietos, kur galėtumėte pabėgti nuo miesto šurmilio, bet likti Vilniaus ribose? Šis sklypas Antaviliuose – būtent tai.

Parduodamas 6 arų namų valdos sklypas M. Olkinaitės g. 15, Vilniuje. Vos už ~100 metrų – ramus Antavilio ežeras, o aplink – brandus pušynas, suteikiantis išskirtinį privatumo ir poilsio jausmą. Tai vieta, kur kasdienybė tampa lėtesnė, o gamta – jūsų kiemo dalimi.

Didelis privalumas – jau sutvarkyta Nemenčinės krypties infrastruktūra, todėl susisiekimas su miesto centru greitas ir patogus be jokių kompromisų. Gyvenate Vilniuje, bet jaučiatės lyg užmiestyje.

Ši vieta sparčiai keičiasi – netoliese kyla nauji gyvenamieji namai, formuojasi tvarkinga ir moderni kaimynystė. Tai reiškia ne tik komfortą, bet ir augančią nekilnojamojo turto vertę ateityje.

Sklypas taisyklingos formos, patogus privažiavimas – asfaltas praktiškai iki pat sklypo. Komunikacijos šalia, todėl statybos procesas bus paprastas ir greitas.

Tai puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek investicijai ar jaukiam poilsio namui gamtos apsuptyje – Vilniaus mieste.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – M. Olkinaitės g. 15, Vilnius
- Sklypo plotas – 6 a
- Paskirtis – namų valda
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Vanduo ir nuotekos – šalia sklypo
- Žemės našumo balas – 40
- Patogus privažiavimas (asfaltas beveik iki sklypo)

PRIVALUMAI:

- Vilniaus miestas + tikra gamta (miškai, ežeras)
- Vos ~100 m iki Antavilio ežero
- Sutvarkytas susisiekimas Nemenčinės kryptimi
- Besiformuojanti naujų namų kaimynystė
- Taisyklinga sklypo forma
- Komunikacijos šalia – mažesnės įsirengimo sąnaudos

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- ~100 m iki Antavilio ežero

- 2.3 km iki Balžio ežero
- ~750 m iki parduotuvės
- ~850 m iki viešojo transporto
- ~4.6 km iki mokyklos ir darželio

Retas derinys – ežeras, pušynas ir Vilniaus miestas vienoje vietoje.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061633888

Susisiekti el.paštu: bogdanpacino@gmail.com



