

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS MINTIES G., BENDORIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 10.75 A PLOTŲ**

75 900 € (7 060.47 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

10.75 a

Kaina:

75 900 € (7 060.47 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR SKLYPŲ KVARTALE "BENDORIŲ VILNIUS" LIKO PASKUTINIAI SKLYPAI JŪSŲ NAMO STATYBAI. PASKUBĖKITE ĮSIGYTI VIETĄ SAVO SVAJONIŲ BŪSTUI, KUR NĖRA JOKIŲ VANDENS GRĘŽINIŲ, VALYMO ĮRENGINIŲ, JOKIO ŽVYRKELIO, NEAPŠVIESTŲ KELIŲ IR GATVIŲ! PATOGIAM GYVENIMUI RINKITĖS SKLYPUS "BENDORIŲ VILNIUJE" SU VISA INFRASTRUKTŪRA, MIESTO KOMUNIKACIJOMIS. KVARTALAS SPARČIAI PLEČIASI IR VIS DAUGIAU NAUJAKURIŲ PRADEDA NAUJĄ GYVENIMO ETAPĄ ČIA, BENDORIUOSE.

Detali informacija: www.bendoriu-vilnius.lt

Optimaliai nuo Vilniaus centro nutolusi 10 ha teritorija, idealiai išdėstyta ant nedidelių aukštumų, kurios suteikia erdvės pojūtį, leidžia namų fasadus orientuoti Pietų kryptimi. Pastatytas namas turės puikią panoramą, kurios neužstos kaimynai.

Trys išasfaltuotos, apšviestos vidinės gatvės su šaligatviais ir vienas vidinis įvažiavimas – jaukus, patogus, bendruomeniškas gyvenimas garantuotas.

Kvartale suprojektuoti 58 sklypai, kurių kiekvieno plotas apie 11 arų.

Į visus sklypus atvestos visos miesto komunikacijos.

Šis kvartalas yra savotiška Bendorių sostinė: viskas arti, viskas lengvai pasiekiamo: tiek rajone, tiek mieste. Aplink kvartalą susiformavusi ir jaukiai įsikūrusi Bendorių bendruomenė.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Vienintelis sklypų kvartalas šioje Vilniaus rajono kryptyje, kuris turi baigtą vidinę struktūrą.
- Iki kiekvieno sklypo pristata: elektra, dujos, vandentiekis (miesto), kanalizacija (miesto).
- Asfaltuotas privažiavimas bei vidinės projekto gatvės, įrengti šaligatviai, gatvių apšvietimas.
- Netoliese kursuoja viešasis miesto transportas.
- Uždaras įvažiavimas į kvartalą - įrengta užkarda;
- Turime komandą, kuri gali pasiūlyti namo projektą, patikimus statytojus, bei įrengti namą iki rakto;
- Galime pasiūlyti jau pastatytą namą šiame projekte: 103 kv.m. vieno aukšto namai su pilnai sutvarkytu gerbūviu (laistymo sistema, vejos pjovimo robotas, apželdinimas, tvora, takeliai aplink namą), įrengta šilumos sistema (sumontuotas šilumos siurblys).

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Panoramos g. 36, Bendorių k.;
- Sklypo kaina: 75 900 Eur;
- Sklypo plotas: 10,75 a;
- Atlikti sklypo kadastriniai matavimai;
- Paskirtis: vienbučių/dvibučių gyvenamosios teritorijos.

VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: yra/ elektros dėžutės jau sklypuose/ 10 kW trifazis;
- Vanduo: miesto;
- Nuotekos: miesto;
- Dujos: atvesta iki kiekvieno sklypo ribos.

SKLYPŲ PASIRINKIMAS:

Galime pasiūlyti įsigyti šiuos sklypus mūsų projekte:

- Nr. 4, 10,37 a - 78 500 Eur ;
- Nr. 5, 10,62 a - 78 500 Eur;
- Nr. 6, 10,74 a - 78 500 Eur;
- Nr. 7, 10,52 a - 78 500 Eur;
- Nr. 10, 10,74 a - 78 100 Eur;
- Nr. 11, 10,75 a - 77 000 Eur;
- Nr. 12, 10,75 a - 75 900 Eur;
- Nr. 43, 14,17 a - 67 500 Eur.

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

- Bendorių infrastruktūra yra pilnai išvystyta. Aplinkui: maisto prekių parduotuvės, švietimo įstaigos (gimnazija, vaikų darželis), veterinarijos klinika, degalinės, užkandinės, žirgynai, netoli Bukiškio, Riešės miškas, viešojo transporto stotelė.
- „Bendorių vilniaus“ kvartalas yra pačiame Bendorių rajono viduryje, optimaliai nutolęs ir nuo automagistralės Vilnius – Panevėžys ir nuo vidinio Bendorių ir Bendorėlių – Senojo Ukmergės kelio.
- Patogus išvažiavimas iš rajono visomis kryptimis: Kauno, Ukmergės, Panevėžio, Molėtų (važiuojant per Riešę,

Maišiagalą).

ATSTUMAI:

- 14 km iki Vilniaus miesto centro;
- 0,4 km iki artimiausios viešojo transporto "Bendorėliai" stotelės/ kursuoja 87 autobusas (Ateities g. – Moletų pl.- Riešė-Bendorėliai-Šeškinė);
- 6,7 km iki vakarinio aplinkkelio;
- 14.8 km iki Vilniaus autobusų stoties;
- 1.3 km iki darželio „Metų laikai“;
- 4.4 km iki Riešės gimnazijos;
- 0,9 km iki PC "Iki";
- 2.7 km iki PC "Maxima";
- 3.6 km Riešės Reims klinika;
- 0,5 km iki žirgyno;
- 11,6 km iki Vilnius Grand Resort.

NENORITE RŪPESČIŲ DĖL NAMO STATYBŲ?! TURIME JAU PASTATYTŲ NAMŲ KVARTALE "BENDORIŲ VILNIUS".
SUSISIEKIME! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com



