



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS MIŠKININKŲ G.,  
GRYBELIUOSE, UTENOJE, 16.3 A PLOTO****28 500 €** (1 748.47 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**16.30 a**

Kaina:	<b>28 500 € (1 748.47 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

**Papildoma informacija**

Geroje vietoje, šalia miško Utenoje, Miškininkų g. parduodamas gyvenamosios paskirties sklypas

- \* sklypo plotas 0,1630 ha
- \* paskirtis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba
- \* atlikti kadastriniai (geodeziniai) matavimai
- \* padarytas sklypo topografinis planas
- \* šalia sklypo visos komunikacijos – elektra, miesto vandentiekis ir buitinės nuotėkos
- \* išimtos vandentiekio, nuotėkų ir elektros prisijungimo sąlygos. Pagal prisijungimo sąlygas numatyta elektros galia 14kW, trifazis, tačiau pagal poreikį galima išsipirkti mažiau arba daugiau kilovatų
- \* sklype yra apie 4 arų ploto miškelis, prie jo yra žemesnė vieta, tinkama nedideliam tvenkiniui išsikasti
- \* lygus, puikiai tinkamas namo statybai, sklypo reljefas
- \* ypatingai gera ir jauki vieta – sklypas yra akligatvyje, taip pat sklypas iš pietinės ir vakarinės pusės ribojasi su mišku, todėl iš dviejų pusių niekada nebus namų. Yra galimybė papildomai nusipirkti šalia esantį (pietinėje pusėje) nedidelį miško sklypą
- \* saugi kaimynystė – aplinkui yra nemažai naujai statomų ir jau gyvenamų namų
- \* buvo užsakytas projektas 80 kv.m. ploto namui, tačiau dar neparuoštas, todėl jei tiktų toks projektas, galima atnaujinti

\* idealus sprendimas jūsų svajonių namui – sklypas su dalimi miško, optimalus sklypo plotas, kurio pilnai pakaks erdviam kiemui, tvenkiniui, sodui, šalia sklypo taip pat miškas, puikus gamtos ir miesto derinys.

Kaina: 28 500 Eur

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060377699

Susisiekti el.paštu: [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)



