



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS MOKYKLOS G.,  
ALIONIŲ I K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 1373 A  
PLOTU****105 000 €** (76.47 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**1373.00 a**

Kaina:

**105 000 € (76.47 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Patogus privažiavimas

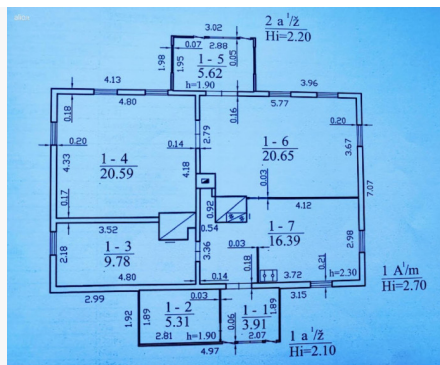
**Papildoma informacija**

Parduodamas žemės ūkio paskirties sklypas 13.73 ha kartu su gyvenamuoju namu ramioje ir gražioje vietoje. Puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo, gamtos artumo ar galimybės vystyti ūkinę veiklą.

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +37067220401

Susisiekti el.paštu: renatakildisiene.32@gmail.com



**Pastatas - Kiemo rūšys**  
 Unikalus daikto numeris: 4032/0001/1  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 211b  
 Statybos pradžios metai: 1940  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Akmenbetonis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 44 kub. m  
 Užstatytas plotas: 20.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6099622  
 Koordinatė Y: 571223  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4866 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 1460 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-03-02  
 Vidutinė rinkos vertė: 169 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-02

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 8975/0001/1  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8975/0001/1 Vičiūnų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo plotas: 13.7300 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 13.1800 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 10.0200 ha  
 iš jo: sodų plotas: 0.2100 ha  
 iš jo: plevų ir natūralių ganykų plotas: 2.9600 ha  
 Kelių plotas: 0.0200 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.1900 ha  
 Vandens telkinys plotas: 0.2100 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.1300 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 6.6200 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 9379 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 5862 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 16300 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-16  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-09

2.3. **Pastatas - Tvartas**  
 Unikalus daikto numeris: 4032/0001/1  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 311m  
 Statybos pradžios metai: 1940  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Rąstai  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 175 kub. m  
 Užstatytas plotas: 87.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6099635  
 Koordinatė Y: 571227  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10050 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 3012 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 575 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-02

**Pastatas - Gyvenamas namas**  
 Unikalus daikto numeris: 4032/0001/1  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A1m  
 Statybos pradžios metai: 1940  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Rąstai  
 Stogo danga: Aebestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 82.25 kv. m  
 Naudingas plotas: 67.41 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 51.02 kv. m  
 Tūris: 245 kub. m  
 Užstatytas plotas: 94.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1  
 Kambarių skaičius: 3  
 Koordinatė X: 6099600.53  
 Koordinatė Y: 571219.25  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4126 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %  
 Atkuriamoji vertė: 13931 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-03-02  
 Vidutinė rinkos vertė: 6730 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-02

